

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Na
Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018

Znak sprawy: DGM 1/10/2018

- | | |
|--|------------------|
| - Formularz ofertowy | - Załącznik nr 1 |
| - Wyszczególnienie obiektów PUK w Kolnie | - Załącznik nr 2 |

ZATWIERDZAM
PREZES ZARZĄDU

Marcel Łuba

KOLNO, dnia 19.10. 2018 r.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.

18-500 Kolno, ul. Kolejowa 4A

Tel. nr: (+48 86) 278 22 84; faks nr: (+48 86) 278 25 12

www.puk-kolno.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie rozeznania cenowego zgodnie z Regulaminem udzielania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane.
2. Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Wykonanie okresowej, rocznej kontroli zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 1) lit. a) b) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów PUK w Kolnie Sp. z o.o. wyszczególnionych w załączniku nr 2 do SIWZ.

2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli technicznej oddzielnie dla każdego budynku.

3. Zamówienie zostało podzielone na trzy części:

Część 1 – Budynki Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez PUK w Kolnie

Część 2 – Budynki Komunalne administrowane przez PUK w Kolnie

Część 3 – Budynki PUK w Kolnie Sp. z o.o.

Powyższy podział został uwzględniony w załączniku nr 2 do SIWZ.

Uwaga 1

Dla części 1 Wykonawca wystawi fakturę VAT oddzielnie dla każdej ze Wspólnot Mieszkaniowych.

Uwaga 2

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wykonanie zamówienia.

IV. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności

1. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie: **30 dni od podpisania umowy.**

V. Warunki udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1) **spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:**
 - 2.1) **posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej**
 - a) Zamawiający oceni spełnianie tego warunku na podstawie oświadczenia Wykonawcy

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

2. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w zaproszeniu.

Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.

18-500 Kolno, ul. Kolejowa 4A

Tel. nr: (+48 86) 278 22 84; faks nr: (+48 86) 278 25 12

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres: przemyslaw.banach@puk-kolno.pl a faksem na faks (+48 86) 278 25 12
4. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron, niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
5. Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w kwestiach formalnych – Przemysław Banach, Tel. 508 628 294, e-mail: przemyslaw.banach@puk-kolno.pl
 - 2) w kwestiach merytorycznych – Andrzej Piłat, Tel. 697 140 048.

VII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **14 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) Wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do przedmiotowego zaproszenia, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, cenę ofertową brutto.
2. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczoną notarialnie.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zaproszenia.
4. Wykonawca **poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty**.
5. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie i oznakować w następujący sposób:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.

18-500 Kolno, ul. Kolejowa 4A

Tel. nr: (+48 86) 278 22 84; faks nr: (+48 86) 278 25 12

www.puk-kolno.pl

Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018

nr sprawy: DGM 1/10/2018

i opatrzyć nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

IX. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.

18-500 Kolno, ul. Kolejowa 4A

Tel. nr: (+48 86) 278 22 84; faks nr: (+48 86) 278 25 12

do dnia **29.10.2018 r.**, do godziny **13.00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale VIII SIWZ.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty drogą elektroniczną poprzez e-mail na adres:

przemyslaw.banach@puk-kolno.home.pl

1. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. IX zostanie zwrócona.

X. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości zmian ceny ofertowej brutto.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).

XI. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów:

„Cena ofertowa brutto” – C;

2. Powyższe kryterium Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena ofertowa brutto	100%	100	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times \text{waga}$

3. Ocena punktowa w kryterium „Cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
4. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

XII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
2. Zawarcie umowy nastąpi wg wzoru Zamawiającego.
3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

XIII. Informacje dodatkowe

Zgodnie z §5 ust. 3a Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub jego części bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTOWY

DGM 1/10/2018

OFERTA

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.

18-500 Kolno, ul. Kolejowa 4A

Tel. nr: (+48 86) 278 22 84; faks nr: (+48 86) 278 25 12

www.puk-kolno.pl

W postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie rozeznania cenowego zgodnie z Regulaminem udzielania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane na **Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018**

A. DANE WYKONAWCY:

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....

Wykonawca/Wykonawcy:.....

.....

Adres:.....

.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z

Zamawiającym:.....

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: faks.....e-mail.....

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres

siedziby):.....

B. CENA OFERTOWA:

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018 – **Część 1:**

CENA OFERTOWA NETTO PLN	
VAT (Stawka podatku VAT - 23%)	
CENA OFERTOWA BRUTTO PLN	

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018 – **Część 2 :**

CENA OFERTOWA NETTO PLN	
VAT (Stawka podatku VAT – 23%)	
CENA OFERTOWA BRUTTO PLN	

Niniejszym oferuję realizację przedmiotu zamówienia za Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018 – **Część 3:**

CENA OFERTOWA NETTO PLN	
VAT (Stawka podatku VAT – 23%)	
CENA OFERTOWA BRUTTO PLN	

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:

Okresowa kontrola obiektów budowlanych PUK w Kolnie Sp. z o.o. w roku 2018:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA NETTO PLN	
VAT (Stawka podatku VAT – 23%)	
ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN	

C. OŚWIADCZENIA:

- zamówienie zostanie zrealizowane w terminach określonych w SIWZ;
- posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej
- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **14 dni** licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);
- akceptujemy, iż zapłata za zrealizowanie zamówienia następować będzie w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury;

D. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:

- zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest.....
e-mail:tel./fax:

E. SPIS TREŚCI:

Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

-
-
-

..... pieczęć Wykonawcy	 Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy
-------------------------------------	--

Wykaz budynków
administrowanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Spółkę z o.o.

Lp	Adres budynku	Inne budowle na posesji własność m. Kolno	Pu lokali mieszkalnych	Uwagi
Część I. BUDYNKI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH:				
1	11 Listopada 6	-	876,01	
2	11 Listopada 7	-	2299,02	
3	11 Listopada 8	-	813,85	
4	11 Listopada 10	-	1225,30	
5	11 Listopada 12	-	2379,51	
6	11 Listopada 14	-	796,87	
7	Sikorskiego 2	-	1643,36	
8	Witosa 7	-	1047,92	
9	Kubra 1	-	686,80	
10	Kubra 3	-	690,13	
11	Kubra 5	-	686,64	
12	Kubra 7	-	680,64	
13	Wyszyńskiego 8	-	365,43	
14	Konstytucji 3 Maja 3	-	246,59	
15	Konstytucji 3 Maja 66	Altana śmieciowa	512,49	
16	Konstytucji 3 Maja 66 A		503,49	
17	Konstytucji 3 Maja 66 B		508,46	
18	Konstytucji 3 Maja 66 C		516,02	
19	Ks. Janusza 46	Budynek gospodarczy	380,91	
20	Plac Wolności 12 A		472,10	
21	Plac Wolności 16	2 budynki gospodarcze	317,15	
22	Plac Wolności 22-23		384,23	
23	Wojska Polskiego 26		255,72	
24	Wojska Polskiego 28		284,90	
25	Wojska Polskiego 30		661,21	
26	Kolejowa 4		341,20	
27	Kolejowa 6	Budynek garażowy	438,20	
Razem pow. użytkowa budynki wspólnot mieszkaniowych:			20.014,15	
Część II. BUDYNKI KOMUNALNE				
28	Ks. Janusza 3	Budynki gospodarcze i garażowe	433,16	
29	Ks. Janusza 5		229,98	
30	Ks. Janusza 7		319,07	
31	Ks. Janusza 14		158,00	
32	Ks. Janusza 16		370,60	
33	Plac Wolności 5		157,30	
34	Plac Wolności 24	2 budynki gospodarcze	162,73	
35	Wojska Polskiego 31		358,50	
36	Wojska Polskiego 73		61,23	
37	Dąbrowskiej 2		61,79	
38	Ląkowa 1		530,32	
Razem pow. użytkowa – budynki komunalne:			2.852,68	

Sporządził:

Andrzej Piłat
Starymistrz
do Spraw Remontów - DM

Obiekty Ciepłowni, ul. Ciepła		
1	Wiata	Ogólnobudowlany
2	Magazyn	
3	Kotłownia	
4	Stacja uzdatniania i łącznika do kotłowni oraz pomieszczenie płukania	
5	Budynek biurowy	
6	Skład opału estakada nawęglania z budynkiem zsypu mialu	
7	Chodniki i drogi wewnętrzne	
8	Budynek warsztatowo-magazynowy	
9	Stacja trafo	
Obiekty Stacji Uzdatnia Wody, ul. Witosa 4		
10	Agregatornia	Ogólnobudowlany
11	Budynek socjano-warsztatowo-magazynowy	
12	Garaż	
13	Ujęcia wody	
14	Budynek admnistracyjny	
15	Zbiornik podziemny wody pitnej	
16	Zbiornik paliw	
17	Osadnik wód popłucznych	
18	Chodniki i drogi wewnętrzne	
Obiekty Oczyszczalni Ścieków, Pastorczyk		
19	Komory i studnie rewizyjne	Ogólnobudowlany
20	Zagęszczacz osadu	
21	Zbiornik retencyjny odcieków	
22	Pompownie i zbiorniki	
23	Hale	
24	Place kompostowe	
25	Słupowa stacja trafo	
26	Kraty i piaskowniki	
27	Budynek odwodnienia osadu	
28	Budynek administracyjno-socjalny	
29	Bydynek dmuchaw	
30	Główna rozdzielnia elektryczna	
31	Budynek garażowy	
Budynek administracyjny - Kolejowa 4A		
Stacja Paliw - Kolejowa 4A		
Budynek biurowo-warsztatowy - Targowa 2		

Przemysław Borek