

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie
Sp. z o. o.
ul. Kolejowa 4A
18-500 Kolno

PUK/ZEC/2021

Odpowiedź nr 3 na zapytanie wraz ze zmianą treści SWZ oraz zmianą terminu składania i otwarcia ofert i zmianą terminu związania ofertą

*dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą” na zadanie pn. **Transformacja Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie w wysokoefektywny system w ciepłowniczy.***

Do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”). Zamawiający na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy udziela odpowiedzi:

Zapytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o dokonanie zmian w treści SWZ oraz wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ) poprzez uznanie przekreślonych zapisów za skreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

Wzór umowy **- załącznik nr 4 do SWZ**

1) § 1 ust. 2.:

Całkowity zakres robót będących przedmiotem świadczenia Umownego, o którym mowa w ust. 1, zawarty został Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i zaakceptował w całości, **o ile zostały przekazane lub udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego w całości najpóźniej w chwili złożenia przez Wykonawcę oferty w postępowaniu na wykonanie Przedmiotu Umowy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 1 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

2) § 1 ust. 4.:

Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków i sposobu świadczenia usługi serwisu zostaną ujęte w Aneksie, do niniejszej Umowy, zawartym w terminie nie późniejszym niż 60 dni przed zakończeniem wykonywania robót budowlano – montażowych. Strony potwierdzają, iż postanowienia Aneksu będą zgodne z treścią Oferty Wykonawcy oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w dokumentach przetargowych, w tym przede wszystkim w SWZ oraz Programie Funkcjonalno- Użytkowym, **o ile zostały należycie udostępnione lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem tego Aneksu.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 1 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi

3) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie postanowienia umownego o następującej treści:

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność informacji i dokumentacji otrzymanej w związku z realizacją Zamówienia oraz za jakiegokolwiek szkody, wady i/lub niedotrzymania

terminów przewidzianych w Umowie, spowodowane nieprawidłowością i/lub brakiem kompletności przekazanych informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

4) § 2 ust. 2.:

Przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę do 10 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, a w przypadku wymogu przygotowania raportu oddziaływania na środowisko do 12 miesięcy od podpisania umowy z Wykonawcą. W przypadku niemożności dochowania powyższych terminów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności spowodowanych działaniami lub zaniechaniami Zamawiającego, terminy te ulegają odpowiedniemu przesunięciu. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy wszelkiej niezbędnej pomocy w zakresie postępowań o udzielenie decyzji o pozwoleniu na budowę, raportu oddziaływania oraz innych postępowań, w szczególności przed organami administracji publicznej oraz sądami powszechnymi, niezbędnych celem należytego zrealizowania Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 2 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

5) § 2 ust. 3.:

Termin zakończenia robót budowlano – montażowych, potwierdzony wpisem do Dziennika budowy oraz skompletowania przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych dokumentów, uprawniających do złożenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do podania ciepła oraz do przeprowadzenia odbioru końcowego zgodnego z wymaganiami zawartymi w SWZ i Umowie – nie później niż do dnia 30.04.2024 r., z zastrzeżeniem § 18 ust. 3. Pkt 1) Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 2 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

6) § 2 ust. 4.:

Termin wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji Zamawiającemu – nie później niż do dnia 30.08.2024 r., z zastrzeżeniem § 18 ust. 3. Pkt 1) Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 2 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

7) § 2 ust. 5.:

(...)

Prace przyłączeniowe mogą odbywać się zarówno w sezonie, jak i poza sezonem grzewczym. Prace prowadzone w trakcie sezonu grzewczego nie mogą powodować żadnych przerw lub ograniczeń w dostawie ciepła, zawinionych wyłącznie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 3 ust. 8 umowy, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

8) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 2 postanowienia umownego o następującym brzmieniu:

W przypadku gdy przyczyna opóźnienia lub zmiana terminów realizacji, o których mowa w niniejszym artykule, nie leży po stronie Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w związku z pierwotnym terminem realizacji oraz do zwrotu wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku ze zmianą terminu realizacji. Ponadto w takim przypadku Zamawiający zwalnia Wykonawcę z wszelkiej odpowiedzialności związanej ze zmianą terminu realizacji (w tym w szczególności w zakresie jakichkolwiek opóźnień i zwłoki)”;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

- 9) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 2 postanowienia umownego o następującym brzmieniu:

Terminy (pośrednie oraz końcowy) wykonania przedmiotu Umowy ulegają przedłużeniu w wyniku przejściowej niemożności prowadzenia prac wynikającej z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w tym wstrzymania prac decyzją Zamawiającego, z zastrzeżeniem że w przypadku zawieszenia uzasadnionego naruszeniem Umowy przez Zamawiającego lub zawieszenia decyzją Zamawiającego, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia Umownego za Prace wykonane zgodnie z Umową oraz otrzymania zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z zawieszeniem wykonywania Prac, to jest kosztów zabezpieczenia Prac, jak również demobilizacji i remobilizacji swoich zasobów, udokumentowanych i uzasadnionych kosztów zakupu części i materiałów poniesionych przez Wykonawcę do dnia zawiadomienia o zawieszeniu Prac.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 2 ust. 4a umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 10) § 3 ust. 2b.:

dostarczenia na każde **pisemne pod rygorem nieważności** żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp., **w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty dostarczenia przedmiotowego żądania;**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 3 ust. 2b umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 11) § 3 ust. 4.:

Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej Umowie, SWZ i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot Umowy osiągnął wymagane **w Umowie i SWZ** cele, ~~nawet jeżeli elementy takie nie zostały wyraźnie wyszczególnione w Umowie lub w SWZ.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 3 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 12) § 3 ust. 5.:

W przypadku zmiany proponowanych **przez Wykonawcę** do zastosowania przez **niego** Wykonawcę urządzeń - w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej budowlanej – obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia. Prace te nie mogą być podstawą do wnioskowania o wydłużenia terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w §2 ust.2 Umowy, **chyba że Strony poczynią odmienne ustalenia. W przypadku gdy zmiany, o których mowa w zdaniach poprzednich, nastąpią z inicjatywy Zamawiającego, pokryje on wszelkie koszty z tym związane oraz wyrazi zgodę na odpowiednie przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 3 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 13) § 3 ust. 6.:

Przed wystąpieniem Wykonawcy o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej, będącej podstawą do występowania o uzyskanie pozwolenia na budowę. **Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia decyzji w tym zakresie i dostarczenia jej Wykonawcy w terminie 7 dni od**

daty otrzymania przez niego dokumentacji projektowej. W przypadku niewyrażenia zgody, Zamawiający zobowiązany jest sporządzić pisemne pod rygorem nieważności uzasadnienie oraz dostarczyć je Wykonawcy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Podstawę do braku akceptacji stronie Zamawiającego mogą być jedynie okoliczności związane z nienależytym sporządzeniem dokumentacji projektowej, mogące niweczyć ukończenie przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie oraz SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 3 ust. 6 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

14) § 3 ust. 7.:

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano-montażowych jest uzyskanie pozwolenia na budowę i pisemne pod rygorem nieważności zatwierdzenie przez Zamawiającego projektu wykonawczego, wyrażone w terminie 7 dni od daty otrzymania przedmiotowego projektu. W przypadku niewyrażenia zgody, Zamawiający zobowiązany jest sporządzić pisemne pod rygorem nieważności uzasadnienie oraz dostarczyć je Wykonawcy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Podstawę do braku akceptacji stronie Zamawiającego mogą być jedynie okoliczności związane z nienależytym sporządzeniem projektu wykonawczego, mogące niweczyć ukończenie przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie oraz SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 3 ust. 7 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi

15) § 4 pkt 1.:

Przekazania w stanie umożliwiającym natychmiastowe rozpoczęcie przez Wykonawcę prac objętych Umową terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej Umowy;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

16) § 4 pkt 4.:

Dokonywania odbiorów świadczeń częściowych, o ile zostaną wykonane w sposób określony Umową oraz SWZ wymagany przez Zamawiającego;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 4 pkt. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

17) § 4 pkt 6.:

Zapłaty należnego Wykonawcy i określonego w § 9 ust. 1 Umowy wynagrodzenia, za prawidłowo wykonane i odebrane świadczenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 4 pkt. 6 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

18) § 5 ust. 6.:

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 5 ust. 6 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

19) § 6 ust. 1. pkt 1.:

poniesienie wszelkich niezbędnych kosztów związanych z prawidłową, tj. zgodną z Umową i SWZ, realizacją przedmiotu zamówienia,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 1. pkt 1 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

20) § 6 ust. 1. Pkt 3.:

umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz innym organom kontrolnym **zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego,**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 1. pkt 3 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

21) § 6 ust. 1. Pkt 4.:

utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z **powszechnie** obowiązującymi przepisami **prawa;**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 1. pkt 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

22) § 6 ust. 1. Pkt 6.:

ponoszenie odpowiedzialności za **wszelkie należyście udokumentowane i bezpośrednie** szkody, **powstałe z wyłącznej winy Wykonawcy,** wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za **wszelkie należyście udokumentowane i bezpośrednie** szkody powstałe **z wyłącznej winy Wykonawcy** w mieniu służącym realizacji inwestycji, **z zastrzeżeniem maksymalnej, łącznej odpowiedzialności Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 4 Umowy;**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 1. pkt 6 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

23) § 6 ust. 1. Pkt 7.:

umożliwienie Zamawiającemu **w każdym czasie w terminie i na okres z nim uzgodnionym** wstępu na teren robót, **nie wcześniej jednak niż w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od daty otrzymania takiego zgłoszenia,** przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych, **przy czym dokonywane w ramach każdorazowej kontroli czynności nie mogą zakłócać wykonywanych przez Wykonawcę prac, w szczególności nie mogą powodować opóźnień po stronie Wykonawcy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 1. pkt 7 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

24) § 6 ust. 2.:

Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) - (...nazwa, numer, termin ważności), potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych) na cały okres wykonywania Umowy. / na okres **Niedostarczenie przez Wykonawcę powyższego dokumentu we wskazanym terminie nie upoważnia Zamawiającego do niezawarcia Umowy. W takiej sytuacji uprawniony on jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę do przedłożenia dokumentu ubezpieczenia, wyznaczając mu w tym celu nie krótszy niż 7-dniowy termin.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

25) § 6 ust. 2.1.:

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w kwocie 10.000.000,00 PLN w całym okresie trwania Umowy, ~~i nie później niż na~~ w terminie 7 dni po rozpoczęciu przed zakończeniem obowiązywania nowej złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem że przed skorzystaniem z powyższego uprawnienia Zamawiający wezwie w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawcę do przedłożenia tego dokumentu, wyznaczając mu w tym celu dodatkowy, 7-dniowy termin od daty otrzymania wezwania w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 6 ust. 2.1 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

26) § 6 ust. 3.:

Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy, tzw. ubezpieczenie CAR/EAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy) na kwotę nie niższą niż 10.000.000,00 złotych - (...nazwa, numer, termin ważności), potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie obejmuje roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 PLN (słownie; dziesięć milionów złotych) na cały okres realizacji Umowy / na okres do dnia **Niedostarczenie przez Wykonawcę powyższego dokumentu we wskazanym terminie nie upoważnia Zamawiającego do niezawarcia Umowy. W takiej sytuacji uprawniony on jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę do przedłożenia dokumentu ubezpieczenia, wyznaczając mu w tym celu nie krótszy niż 7-dniowy termin. W przypadku upływu ważności dokumentu, o którym mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia aktualnego dokumentu ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty upływu dotychczasowego dokumentu nowego.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

27) Wykonawca zwraca się z zapytaniem, czy do spełnienia wymogów określonych w § 6 ust. 3. Wystarczające będzie złożenie przez Ubezpieczyciela potwierdzenia, że polisa CAR Wykonawcy obejmuje przedmiot Umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z § 6 ust. 3 Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentu ubezpieczenia budowy - ubezpieczenie CAR/EAR (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy).

28) § 7 ust. 2.:

Wykonawca zapewni, na **pisemne pod rygorem nieważności** żądanie Zamawiającego, **w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty jego otrzymania**, przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą **istotne** rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 7 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

29) § 7 ust. 3.:

Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n Umową, **a których przeprowadzenie związane jest z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy**, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron Umowy - stosownie do wyniku badań.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 7 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

30) Wykonawca zwraca się o dodanie § 7 ust. 3a. o następującym brzmieniu:

W przypadku gdy wyniki badań, o których mowa w ust. 2 oraz 3, nie wykażą nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę oraz spowodują po stronie Wykonawcy powstanie dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający pokryje te koszty w całości, a także odpowiedniemu przesunięciu ulegną terminy realizacji przedmiotu Umowy (pośrednie oraz końcowy).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 7 ust. 3a umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

31) § 7 ust. 4.:

Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji. Powyższe nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia przez Wykonawcę, **chyba że ich zastosowanie nastąpiło na wniosek Zamawiającego**.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 7 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

32) § 8 ust. 1.:

Wykonawca może zlecić wykonanie **całość lub** części robót podwykonawcom na warunkach (...)

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

33) § 8 ust. 6. Pkt 3.:

Zwłoki w wykonywaniu ~~opóźnienia~~ robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 12 pkt 3 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

34) Wykonawca zwraca się o dodanie § 8 ust. 6a. o następującym brzmieniu:

Przed skorzystaniem z uprawnienia, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy, Zamawiający zobligowany jest w pierwszej kolejności wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę odpowiednio do:

- a) Przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz usunięcia skutków tych naruszeń;
- b) Zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy tak, aby pozostawał on w zgodzie z zasadami wiedzy technicznej oraz Umową i SWZ;
- c) Przyspieszenia wykonywania przedmiotu Umowy oraz usunięcia skutków zwłoki w wykonywaniu robót;

- wyznaczając mu w tym celu nie krótszy niż 14-dniowy termin od daty otrzymania wezwania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 8 ust. 13 umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

35) § 8 ust. 7.:

Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy **jest niezgodne z Umową, SWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub aktami wewnętrznymi Zamawiającymi**, pod warunkiem że zostały one należycie udostępnione lub przekazane Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a ponadto okoliczność ta została należycie udokumentowana. **uważa za niewłaściwe**.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 14 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

36) § 8 ust. 8.:

Zamawiający bez zbędnej zwłoki, **nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia**, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 10 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

37) § 8 ust. 9.:

Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z **powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem maksymalnej, łącznej odpowiedzialności, o której mowa w § 10 ust. 4 Umowy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 15 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

38) § 8 ust. 10.:

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne, **z zastrzeżeniem maksymalnej, łącznej odpowiedzialności, o której mowa w § 10 ust. 4 Umowy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 15 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

39) § 8 ust. 11.:

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć **pisemną pod rygorem nieważności** zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy. Postanowienie nie dotyczy umów, których wartość **całkowita** jest niższa od 50.000 PLN.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 8 ust. 6 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

40) § 8 ust. 12.:

Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **60** ~~30~~ dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

41) § 8 ust. 14.:

Niezgłoszenie pisemnych **pod rygorem nieważności** zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **3** ~~7~~ dni od dnia przedłożenia, uważa się za akceptację **w całości** projektu Umowy przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

42) § 8 ust. 16.:

W przypadkach, o których mowa w ust. 13, Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów może zgłosić pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane; **sprzeciw powinien być wyczerpująco uzasadniony.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

43) § 8 ust. 17.:

Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym powyżej terminie, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego **w całości.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

44) § 8 ust. 19.:

W każdym przypadku, w którym termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym **pisemnie pod rygorem nieważności** Wykonawcę i wzywa go **w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty otrzymania wezwania** do dokonania stosownej zmiany treści takiej Umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary Umownej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

45) § 8 ust. 21.:

Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego, **bezsprawnego i potwierdzonego przez Wykonawcę** wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku **bezpodstawnego** uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

46) § 8 ust. 23.:

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne, **bezsprawnne i wymagalne** wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

47) § 8 ust. 24.:

Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje **pisemnie pod rygorem nieważności** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

48) § 8 ust. 26.:

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający **nie jest uprawniony potrącić** ~~potrąca~~ kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

49) § 8 ust. 27.:

Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **20 5%** wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

50) Wykonawca zwraca się o dodanie w § 9 ust. 1a następującego postanowienia umownego:

Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że prawa własności wszelkich elementów stanowiących przedmiot umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 9 ust. 1a umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

51) § 9 ust. 7.:

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje także ekwiwalent za usuwanie **należycie uzasadnionych oraz uznanych przez Wykonawcę** wad w okresie gwarancji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 9 ust. 7 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

52) § 9 ust. 8.:

Wykonany przez Wykonawcę przedmiot Umowy musi być zgodny z **powszechnie** obowiązującymi przepisami i normami europejskimi,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 9 ust. 8 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

53) § 9 ust. 9.:

Zamawiający przewiduje przeszacowania wartości robót, zgodnie z przepisami art.436 pkt.4 lit. b) **ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych**, jeżeli zaistnienie wskazanych tym przepisem okoliczności będzie miało wpływ na koszty wykonania zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 9 ust. 9 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

54) § 9 ust. 13.:

Wniosek, o którym mowa w ust. 12 wykonawca będzie mógł złożyć nie wcześniej niż po upływie **3 12** miesięcy od daty zawarcia niniejszej Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

55) § 9 ust. 15.:

Strony Umowy ustalają, iż maksymalny, sumaryczny wzrost kosztów wykonania pozostałej (niewykonanej) części zamówienia nie może być wyższy niż **30 5%** ceny ofertowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

56) § 9 ust. 16.:

Żadna ze Stron Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich **jakichkolwiek** wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji **bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 9 ust. 16 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

57) Czy Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w § 9 ust.11 wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ) określił, że: „Zgodnie z przepisem art.439 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku gdy rynkowe zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, skutkują – udokumentowanym - wzrostem kosztów o więcej niż 2,5% w stosunku do należnego wynagrodzenia wykonawcy, po uwzględnieniu wykonanych już prac, za które wykonawca otrzymał wynagrodzenie”.

58) Czy Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia w formie zaliczki?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje wynagrodzenia w formie zaliczek.

59) § 10 ust. 2. Pkt 1.:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,05 0,1%** wynagrodzenia Umownego **netto brutto** za każdy **zakończony** dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi **i należycie udokumentowanych** w wysokości **0,05 0,1%** wynagrodzenia Umownego **netto brutto** za każdy **zakończony** dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy **i z jego wyłącznej winy** w wysokości **5 10%** wynagrodzenia Umownego **netto brutto**,
- d) za nie osiągnięcie oferowanej sprawności ogólnej każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych w sytuacji, kiedy rzeczywista sprawność ogólna uzyskana w czasie 72-godzinnego rozruchu technologicznego (średnia z 24 godzin nieprzerwanej pracy agregatu kogeneracyjnego na pełnej mocy) będzie:
 - i. niższa od deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie sprawności, ale wyższa niż 91% - za każde **0,5 0,1%** mniejszej sprawności ogólnej od deklarowanej w ofercie i wskazanej w § 6 ust. 6 Umowy – **0,05 0,2%** wynagrodzenia Umownego **netto brutto**, za każdy agregat kogeneracyjny na silnik gazowy ,
 - ii. niższa niż 91% - za każde **0,5 0,1%** mniejszej sprawności ogólnej od deklarowanej w ofercie i wskazanej w § 6 ust. 6 Umowy, – **0,1 0,5%** wynagrodzenia Umownego **netto brutto** za każdy agregat kogeneracyjny na silniki gazowe.
- e) za nie osiągnięcie oferowanej sprawności ogólnej kotła biomasowego - w sytuacji, kiedy rzeczywista sprawność ogólna uzyskana w czasie 72-godzinnego rozruchu technologicznego (średnia z 24 godzin nieprzerwanej pracy kotła na pełnej mocy) będzie niższa od sprawności deklarowanej przez Wykonawcę w ofercie - za każde **0,5 0,1%** mniejszej sprawności ogólnej od deklarowanej w ofercie – **0,05 0,1%** wynagrodzenia Umownego brutto,
- f) w przypadku gdy sprawność ogólna kotła biomasowego, ogólna uzyskana w czasie 72-godzinnego rozruchu technologicznego, będzie niższa niż wymagana (niższa niż 85%), procedura odbioru zostanie zakończona i zostanie wznowiona dopiero wówczas, gdy wykonawca doprowadzi do uzyskania sprawności kotła nie niższej niż 85%. Okres opóźnienia w uzyskaniu co najmniej minimalnej, wymaganej sprawności kotła biomasowego będzie traktowany jako zwłoka w wykonaniu zamówienia,

- g) za każdy przypadek stwierdzenia, iż osoba o których mowa w Rozdz. 10 SWZ, nie została zatrudniona na podstawie umowy o pracę – ~~200 1.000~~ złotych. Powyższe dotyczy osób skierowanych do pracy przez Wykonawcę, jak i przez każdego z podwykonawców;
- h) za każdy przypadek niedotrzymania procedury związanej z powierzaniem części świadczenia podwykonawcom, takich jak np. nie zawarcie umowy z podwykonawcą, nieprzedłożenie projektu umowy z podwykonawcą do akceptacji przez Zamawiającego itp. - ~~1 000 5.000~~ złotych;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 10 ust. 2. Pkt 1 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 60) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 10 postanowienia umownego o następującej treści:

W przypadku dotrzymania terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych dotyczących niedotrzymania poszczególnych terminów oraz wszelkiej odpowiedzialności mogącej wynikać bezpośrednio lub pośrednio z tytułu niedotrzymania terminów

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 10 ust. 3a umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 61) § 10 ust. 3.:

Sumaryczna, łączna wysokość kar umownych z jakichkolwiek tytułów nie może przekroczyć 5 20% wartości kontraktu netto (ceny ofertowej Wykonawcy).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 10 ust. 3 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 62) § 10 ust. 4.:

Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar Umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przy czym całkowita, łączna odpowiedzialność Wykonawcy, ze wszystkich tytułów wynikających z Umowy lub związanych z jej realizacją ograniczona jest do 100 % wartości Wynagrodzenia netto. Wykonawca oraz jego podwykonawcy i poddostawcy odpowiadają wyłącznie za bezpośrednie następstwa swojego działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców z tytułu strat pośrednich, następczych lub utraconych korzyści zostaje niniejszym wyłączona. Żadnej ze stron nie przysługuje prawo do kumulowania kar umownych należnych jej od drugiej Strony. Kary umowne z tytułu niedotrzymania terminów Umownych zostaną zaliczone na poczet kary za odstąpienie, jeżeli do odstąpienia dojdzie z powodu niedotrzymania tychże terminów. W przypadku gdy zostaną spełnione przesłanki do naliczenia Wykonawcy kary umownej, jednak Zamawiający nie poniósł żadnej faktycznej szkody związanej z tymi przesłankami, Wykonawcy przysługuje prawo żądania zmniejszenia kary umownej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 10 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 63) § 10 ust. 5.:

W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar Umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kc, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 10 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

- 64) § 10 ust. 6.:

Zamawiającemu nie przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar Umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

65) § 10 ust. 7.:

Jeżeli nieterminowość wykonania robót spowoduje odstąpienie od Umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca ~~w całości~~ pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem **do wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto Wykonawcy, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

66) § 11 ust. 6. Pkt 2 lit. a):

kompleksowe przygotowanie instalacji i każdego z agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji każdego z agregatów kogeneracyjnych wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A., Polska Spółka Gazownictwa, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Inspekcja Pracy, Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez **powszechnie** obowiązujące przepisy;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 10 ust. 6. Pkt 2 lit. a) umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

67) § 11 ust. 9.:

Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu **5 14** dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

68) § 11 ust. 10.:

Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu **3 7** dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę

69) §11 ust. 11.:

Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu **3 14** dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu Umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. ~~Zamawiający zakłada, że czas~~ **Czas** trwania odbioru końcowego wyniesie **nie więcej niż 10 21** dni.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę

70) § 11 ust. 12.:

W przypadku nie przedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń, **przy czym Zamawiający powinien wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę do przedłożenia tych brakujących dokumentów, wyznaczając mu w tym celu nie krótszy niż 3-dniowy termin od daty otrzymania wezwania.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

71) § 11 ust. 13.:

W przypadku gdy Zamawiający odmówi dokonania odbioru jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 8) Zamawiający wezwie go pisemnie pod rygorem nieważności do przedłożenia tych brakujących dokumentów, wyznaczając mu w tym celu nie krótszy niż 3-dniowy termin od daty otrzymania wezwania pod rygorem odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 11 ust. 13 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

72) § 11 ust. 15.:

Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu Umowy **najpóźniej w ostatnim dniu czynności odbiorowych.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 11 ust. 15 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

73) Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie następującego postanowienia umownego:

Jeżeli przyczyny nieosiągnięcia gotowości do odbioru w uzgodnionych terminach leżą po stronie Zamawiającego, Wykonawca dokończy roboty w terminie i na warunkach obustronnie uzgodnionych na piśmie, a Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy wszelkich kosztów poniesionych z tego tytułu, a także zwolni Wykonawcę z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie – w tym w szczególności związanej z niedotrzymaniem terminów realizacji (końcowego oraz pośrednich). W przypadku nieuzasadnionej odmowy lub przedłużania przez Zamawiającego podpisania Protokołu odbioru i/lub Protokołu zaawansowania robót, dłuższego niż 14 dni, Wykonawcy przysługuje prawo dokonania jednostronnego odbioru, a jego postanowienia są wiążące dla Stron

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje § 11 ust. 13a umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

74) § 12 ust. 2.:

W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowania przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy, żądać **obniżenia wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 o wartość odpowiednio zmniejszonej wartości przedmiotu Umowy. zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.** Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości poczytuje się, że wady nieistotne/nielimitujące nie mogą stanowić przyczyny odmowy dokonania odbioru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 12 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

75) § 12 ust. 3.:

żądać usunięcia wad, wyznaczając **pisemnie pod rygorem nieważności** Wykonawcy odpowiedni termin, uwzględniający charakter i rodzaj wad oraz zakres niezbędnych do wykonania prac, w żadnym przypadku **nie krótszy niż 7 dni**, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy. W każdym przypadku gdy w ramach realizacji Umowy/Zamówienia dokonywane jest wykonanie zastępcze, jego koszt nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy z danego tytułu, a jeżeli nie jest to możliwe - stawek nie wyższych niż standardowo obowiązujące, przeciętne u Wykonawcy dla danych prac na dzień rozpoczęcia prac w ramach wykonania zastępczego,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę

76) § 12 ust. 4.:

W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane ~~w pierwszym rzędzie~~ poprzez **wezwanie**

Wykonawcy do zwrotu części zapłaconego wynagrodzenia. ~~potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

77) § 12 ust. 5.:

~~Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

78) § 13 ust. 1.:

Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady ~~zostaje rozszerzona i~~ wynosi ~~min. 24~~ 60 miesięcy, w przypadku robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

79) § 13 ust. 3.:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego **pisemnie pod rygorem nieważności terminie, uwzględniającym charakter i rodzaj wad oraz zakres niezbędnych do wykonania prac, w żadnym przypadku nie krótszym niż 7 dni**, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. ~~W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy. W każdym przypadku gdy w ramach realizacji Umowy/Zamówienia dokonywane jest wykonanie zastępcze, jego koszt nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy z danego tytułu, a jeżeli nie jest to możliwe - stawek nie wyższych niż standardowo obowiązujące, przeciętne u Wykonawcy dla danych prac na dzień rozpoczęcia prac w ramach wykonania zastępczego.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 13 ust. 3 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

80) § 14 ust. 1.:

- a) na dostarczone urządzenia, armaturę AKPiA, rurociągi – ~~24~~ 36 miesięcy~~ące~~, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- b) na pozostałe roboty i materiały – ~~24~~ 60 miesięcy~~ące~~, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, ~~bez wyłączeń w treści gwarancji, obejmujących zwolnienie Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia, obciążenia śniegiem, braku możliwości w odbiorze ciepła.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

81) § 14 ust. 2.:

- a) usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie **uwzględniającym charakter i rodzaj wad oraz zakres niezbędnych do wykonania prac, nie krótszym niż 7 dni do 14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę **pisemnego pod rygorem nieważności** powiadomienia o wadach,
- b) przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych **na zasadach określonych w Umowie, nie częściej niż raz na**,
- c) przeprowadzania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji, według zasad określonych w Umowie, **nie częściej niż raz na**,
- d) stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do **72** 48 godzin liczonych od końca dnia w którym ~~nastąpiło~~ **Wykonawca otrzymał** powiadomienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

82) § 14 § ust. 5.:

Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony **niezwłocznie** przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 14 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

83) Wykonawca zwraca się o dodanie w § 14 postanowienia umownego o następującej treści:

Niezależnie od wszelkich wydłużeń Okresu Gwarancji i Rękojmi, wszelkie zobowiązania gwarancyjne Wykonawcy względem Zamawiającego ustają w terminie 36 miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru. W zakresie Rękojmi Strony ograniczają prawa Zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

84) § 15 ust. 1.:

Rozliczenie i płatność za wykonanie dokumentacji projektowej dokonane zostanie jednorazowo - po przedłożeniu przez Wykonawcę uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę. **Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że autorskie prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty pełnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż § 15 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

85) § 15 ust. 2.:

Rozliczenia i płatności za wykonywane roboty budowlano – montażowe dokonywane będą ~~zgodnie z terminami i w kwotach wskazanych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, nie częściej~~ raz na miesiąc ~~kwartał~~, na podstawie częściowych faktur wystawianych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego wg stopnia zaawansowania prac, po ich odbiorze bez usterek wad limitujących/istotnych przez Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

86) § 15 ust. 6.:

Faktura końcowa - w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej oraz uzyskane pozwolenia na użytkowanie, **z zastrzeżeniem §Umowy (dotyczy pozycji nr 73 niniejszego zapytania).**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

87) § 15 ust. 7b.:

przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych **i bezspornych** zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

88) § 15 ust. 7c.:

w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z **wymagalnych oraz bezspornych** zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia Umownego(art. 6471 §5 KC).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

89) § 15 ust. 8.:

Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do **30 45** dni od daty jej **wystawienia przez Wykonawcę doręczenia**, na wskazany poniżej rachunek bankowy Wykonawcy, **przy czym Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej faktury**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

90) § 15 ust. 9.:

Za datę zapłaty faktury uważa się datę **uznania** obciążenia rachunku **Wykonawcy Zamawiającego**.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

91) § 16 ust. 1.:

Wykonawca, ~~przed zawarciem~~ **nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia** Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **2 5%** wynagrodzenia Umownego **netto** za przedmiot Umowy tj. w kwocie _ _ _ . _ _ _ , _ _ zł. w formie:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

92) § 16 ust. 3.:

Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia **podpisania końcowego protokołu odbioru robót wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane**. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania Umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania Umowy to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z Umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku, **przy czym przed skorzystaniem z tego uprawnienia Zamawiający zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy, wyznaczając mu w tym celu nie krótszy niż 14-dniowy termin.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

93) Pytanie: W zakresie § 16, z uwagi na termin realizacji określony na dzień 30 sierpnia 2024 r. oraz termin 60-miesięczny termin obowiązywania gwarancji jakości, zwraca się o wyrażenie zgody na udzielenie przez Wykonawcę dwóch zabezpieczeń. Pierwszego – obowiązującego do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru, drugiej – w okresie obowiązywania zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Powyższa prośba spowodowana jest wymogami banku, który zasadniczo wystawia taki dokument na okres do 5 lat.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie dwóch odrębnych zabezpieczeń. Pierwszego – obowiązującego nieprzerwanie do terminu podpisania protokołu odbioru końcowego; drugiego – obowiązującego nieprzerwanie przez okres roszczeń z tytułu

rękojmi za wady. Przy czym zwolnienie pierwszego zabezpieczenia dokonane zostanie pod warunkiem wniesienia drugiego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

94) § 18 ust. 1.:

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ~~chyba że Strony uzgodnią inaczej. z zastrzeżeniem okoliczności, które Zamawiający przewidział, jako podstawa możliwości dokonania takiej zmiany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

95) § 18 ust. 3. Pkt 1a):

warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. ~~Strony postanawiają, że trwająca w chwili negocjacji Umowy na etapie ofertowym oraz jej zawarcia epidemia/pandemia wirusa COVID-19 będzie uznana w przyszłości jako Siła Wyższa, jeżeli jej rozprzestrzenienie się i skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawach materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do realizacji zadania, zwiększoną absencję lub ograniczą dostępność pracowników własnych oraz podwykonawców, wydłużenie czasu zatwierdzania dokumentów w urzędach lub inne konsekwencje, które z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę uniemożliwią mu należyte wywiązanie się z jego zobowiązań umownych. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych Umową jeśli nastąpiły one z powodu wystąpienia Siły Wyższej. Każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli Siła Wyższa trwa dłużej niż 30 dni, licząc od dnia poinformowania o wystąpieniu Siły Wyższej przez drugą Stronę. Każda ze Stron może odstąpić od umowy w terminie 30 dni liczonego od dnia upływu terminu wskazanego w zdaniu poprzednim. Po odstąpieniu od umowy strony dokonają rozliczenia prac wykonanych przez Wykonawcę do czasu odstąpienia od umowy na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę;~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §18 ust. 3. pkt 1a umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

96) Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby w razie konieczności przedłużenia polis ubezpieczeniowych w związku z wystąpieniem siły wyższej, koszty tego przedłużenia zostały pokryte przez Strony po połowie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

97) § 18 ust. 3. Pkt 1d):

następstwem działania organów administracji ~~oraz wymiaru sprawiedliwości~~, w szczególności:
- niedotrzymanie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §18 ust. 3. pkt 1d umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

98) § 18 ust. 3. Pkt 4a):

jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający ~~wyraża zgodę na dopuszczenie możliwości zwiększenia~~ wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §18 ust. 3. pkt 4a umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

99) § 18 ust. 3. Pkt 4b):

kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takich przypadkach zmiany w Umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z Umowy, **a także za wszelkie prace, które Wykonawca był gotowy wykonać zgodnie z Umową i harmonogramem, w przypadku gdy zakres prac uległ zmniejszeniu.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

100) § 18 ust. 3.2. lit. b.):

zmiana nie narusza równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść **którejkolwiek ze Stron wykonawcy**, w sposób nieprzewidziany pierwotnie w Umowie,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

101) § 18 ust. 5.:

W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty 30.04.2024 r., **z zastrzeżeniem § 18 ust. 3 pkt 1 Umowy.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §18 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

102) § 19 ust. 1. Pkt 1a):

~~w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

103) § 19 ust. 1. Pkt 1b):

~~gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

104) § 19 ust. 1. Pkt 1c):

gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie **pod rygorem nieważności, wyznaczającego Wykonawcy co najmniej 7-dniowy do wywiązania się z zobowiązania w tym zakresie,**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

105) § 19 ust. 1. Pkt 1d):

gdy Wykonawca popełnia istotne błędy **w wykonaniu przedmiotu Umowy, po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności,**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

106) § 19 ust. 1. Pkt 1e):

jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności, **po bezskutecznym upływie dodatkowego, co najmniej 14-dniowego terminu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy, wyznaczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności,**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

107) § 19 ust. 1. Pkt 2a):

Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru **ów częściowych lub końcowego** robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru **ów częściowych lub końcowych,**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §19 ust. 1. pkt 2a) umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

108) Zamawiający zwraca się o dodanie w § 19 ust. 1. Pkt 2c) o następującym brzmieniu:

Niezależnie od innych przyczyn odstąpienia Wykonawca zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonywania Umowy i/lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w następujących przypadkach: a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego zapłaty w jakiegokolwiek części wynagrodzenia Wykonawcy, przekraczającego 14 dni; b) w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności nieuzasadnionego opóźniania przekazania lub nieprzekazania frontu robót. Wykonawca będzie mógł odstąpić od całości lub części robót w terminie 60 dni od momentu powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu przynajmniej jednej z wyżej wymienionych przesłanek. Umowne prawo odstąpienia Wykonawcy wykonywa się do końca okresu Gwarancji i Rękojmi udzielonej przez Wykonawcę w ramach niniejszego Zamówienia

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dodaje §19 ust. 1. pkt 2c) umowy w brzmieniu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

109) § 19 ust. 3. Pkt 4:

Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, **niezależnych od przyczyn odstąpienia oraz od Strony odstępującej, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §19 ust. 3. pkt 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

110) § 19 ust. 3. Pkt 6:

Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z **jakichkolwiek** przyczyn, ~~za które on odpowiada,~~ **oraz przez którąkolwiek ze Stron** obowiązany jest wobec Wykonawcy do:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

111) § 20 ust. 3.:

Klauzula przeniesienia praw autorskich, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczona pod względem czasowym czy terytorialnym. ~~Nie przysługuje również Wykonawcy prawo jej wypowiedzenia.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

112) § 20 ust. 4.:

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów objętych przedmiotem umowy z chwilą **zapłaty w całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy podpisania protokołu odbioru końcowego**. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których w/w utwory utrwalono i przekazano.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §20 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

113) § 20 ust. 5.:

Przeniesienie praw autorskich obejmuje wszystkie **znane w momencie zawarcia Umowy** pola eksploatacji, w tym w szczególności:

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §20 ust. 5 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

114) § 20 ust. 9. Pkt 1:

przyjmie na siebie ~~pełną~~ odpowiedzialność za powstanie **z wyłącznej winy Wykonawcy** oraz wszelkie skutki powyższych **należycie udokumentowanych** zdarzeń,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

115) § 20 ust. 9. Pkt 2:

w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie **niezbędne** koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §20 ust. 9 pkt 2 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

116) § 20 ust. 9. Pkt 3:

poniesie wszelkie **niezbędne** koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem **przez Wykonawcę z jego wyłącznej winy** praw autorskich osoby lub osób zgłaszających roszczenia, **jeżeli naruszenia te zostały stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądowym lub objęte ugodą (sądową lub pozasądową)**.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

117) § 20 ust. 10:

W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające z odebranych etapów przedmiotu Umowy, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, **jeżeli Zamawiający uregulował wynagrodzenie w tej części** zaś ~~Wykonawca zachowa prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane świadczenia~~.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż §20 ust. 10 umowy otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.

118) § 23 ust. 2.:

W przypadku niemożności rozwiązania sporu w sposób określony w ust. 1, wszelkie spory wynikające z Umowy związane w szczególności z jej zawarciem, naruszeniem, wygaśnięciem, rozwiązaniem i unieważnieniem będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miasta Gliwice. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze Stron umowy, w przypadku sporu

~~wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, zgodnie z zasadami i przepisami określonymi w Dziale X ustawy Prawo zamówień publicznych.~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

SWZ

119) 5. Ust. 3.:

Jeżeli wykonawca nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia lub uzupełnienia, w wyznaczonym **na piśmie pod rygorem nieważności terminie, nie krótszym niż 7 dni.**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

120) 8. Pkt 3):

~~który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;~~

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

121) 8. Pkt 5):

który, z przyczyn leżących **wyłącznie** po jego stronie **i wyłącznie przez niego zawinionych**, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy, **w okresie nie dłuższym niż 1 rok od daty ogłoszenia o niniejszym postępowaniu** w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

122) 12. Ust. 6.:

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym **na piśmie pod rygorem nieważności** przez zamawiającego, **nie krótszym niż 7 dni od daty otrzymania wezwania w tym zakresie:**

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Powyższe postanowienia treści Załącznika Nr 4 SWZ - Projekt UMOWY są wiążące dla wykonawcy, od terminu ich opublikowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Zapytanie nr 2:

W PFU na str.13 punkt 1.3.2.2.6. znajduje się zapis:

„Automatykę i osprzęt kotła należy wykonać w jednakowym standardzie jak agregatów kogeneracyjnych, tzn. zastosować identyczne sterowniki, wyłączniki, przetwornice częstotliwości, czujniki itp.”;

Dalej, na str. 15 punkt 1.3.2.2.10. umieszczono zapis;

„Ponadto wszystkie przetwornice częstotliwości, wszystkie sterowniki i wyłączniki, zastosowane na obiektach muszą pochodzić od tego samego producenta”

Na str. 15 umieszczono również zapis: „[...]centralny sterownik będzie zarządzał pracą całego obiektu[...]

Jeśli nad całym obiektem czuwać ma sterownik nadrzędny, to istotny w tym momencie jest interfejs łączący poszczególne obiektowe PLC, z zaimplementowaną aplikacją dedykowaną do konkretnego urządzenia/zespołu

urządzeń, ze sterownikiem nadrzędnym. Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie specjalizowanych sterowników od różnych producentów powiązanych z urządzeniami/zespołami urządzeń komunikujące się z systemem nadrzędnym łączem cyfrowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga stosowania identycznych sterowników, wyłączników, przetwornic częstotliwości, czujników itp. lecz w jednostkowych, uzasadnionych przypadkach dopuszcza zastosowanie aparatury różnych producentów.

Decyzje w tym przypadku będą podejmowane na etapie projektowania na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Zapytanie nr 3:

W PFU na str. 15 punkt 1.3.2.2.10. znajduje się zapis

„W celu ujednolicenia aparatury kontrolno-pomiarowej na wszystkich obiektach wchodzących w skład zadania wymaga się aby:

- wszystkie czujniki temperatury pochodziły od tego samego producenta,
 - wszystkie przetworniki ciśnienia pochodziły od tego samego producenta, a ich dokładność wynosiła 0,2%,
 - wszystkie sondy poziomu pochodziły od tego samego producenta,
 - wszystkie zawory regulacyjne pochodziły od tego samego producenta,
- wszystkie układy pomajowe ciepła pochodziły od tego samego producenta

UWAGA:

Z powyższego zestawienia zwolnione są jedynie czujniki będące integralną częścią silników gazowych i palników gazowo-olejowych.”

Czy w uzasadnionych przypadkach (np. producent czujników ciśnienia nie ma w swoim portfolio przetworników na określone parametry medium, np. temperaturę) Zamawiający dopuszcza zastosowanie aparatury od różnych producentów dobrane pod kątem parametrów medium?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga ujednolicenia aparatury kontrolno-pomiarowej na wszystkich obiektach , lecz w jednostkowych , uzasadnionych przypadkach dopuszcza zastosowanie aparatury różnych producentów.

Decyzje w tym przypadku będą podejmowane na etapie projektowania na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

Zapytanie nr 4:

PFU - 1.3.2.2.6 Kocioł biomasowy. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ruchomego rusztu schodkowego płaskiego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający zgodnie z PFU - 1.3.2.2.6 wymaga zastosowania rusztu schodkowego.

Zapytanie nr 5:

PFU - 1.3. Przedmiot zamówienia. Magazyn paliwa z ruchomą podłogą. Prosimy o określenie maksymalnego wymaganego poziomu składowania biomasy na ruchomej podłodze.

Odpowiedź Zamawiającego:

Maksymalny poziom podawania biomasy na ruchomy ruszt powinien wynikać z DTR producenta dla osiągnięcia 100% maksymalnej mocy kotła.

Zapytanie nr 6:

PFU - 1.3.2.2.6. Kocioł biomasowy. Zwracamy się z prośbą o odstąpienie od zapisu nakładającego na Wykonawcę obowiązek ujednolicenia sterowników zastosowanych w kotle biomasowym i agregatach kogeneracyjnych. Istnienie tego zapisu – w naszej ocenie - powoduje ograniczenie konkurencji spowodowane tym, że potencjalny Oferent ma ograniczone możliwości kojarzenia kotła biomasowego z agregatami kogeneracyjnymi. Stosowanie takiego wymogu jest tym bardziej nieuzasadnione, że istnieją techniczne możliwości integracji wszystkich elementów planowanego systemu, pomimo korzystania przez nie z różnych standardów sterowania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ze względów eksploatacyjnych wymaga stosowania sterowników jednego producenta , lecz dopuszcza w uzasadnionych przypadkach jednostkowych różnych producentów. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie zostaną poczynione na etapie projektowania.

Zapytanie nr 7:

PFU - Punkt 1.3.2.2.10. AKPiA. Prosimy o wyłączenie z obowiązku ujednolicenia aparatury kontrolno-pomiarowej – podobnie jak jest to w przypadku czujników zespołów kogeneracyjnych - czujników

zainstalowanych bezpośrednio na palenisku i kotle kotła biomasowego. Prośba ta wynika z faktu, że są tam stosowane wyspecjalizowane (o specjalnej konstrukcji) czujniki wymagane przez np. UDT, które mogą nie znajdować się w ofercie najbardziej popularnych dostawców wyposażenia AKPiA.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający ze względów eksploatacyjnych wymaga ujednolicenia aparatury kontrolno pomiarowej, lecz dopuszcza w uzasadnionych przypadkach jednostkowych różnych producentów. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie zostaną poczynione na etapie projektowania.

Zapytanie nr 8:

PFU - Punkt 1.3.3. Szkolenie. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wspólnego z personelem Zamawiającego, prowadzenia instalacji przez okres 1 miesiąca?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający oczekuje praktycznego szkolenia potwierdzonego sprawdzianem wiedzy, aby obsługa i nadzór był prowadzony samodzielnie po zakończeniu rozruchu i pozytywnym 72 godzinnym Ruchu próbnym.

Zapytanie nr 9:

PFU - Punkt 1.5. str. 21. Prosimy o potwierdzenie, że zamieszczony w tym punkcie opis wymiennika spaliny-woda dotyczy wymiennika agregatu kogeneracyjnego z silnikiem gazowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis na stronie 21.PFU dotyczy kondensacyjnych wymienników ciepła na instalacji agregatów kogeneracyjnych zasilanych gazem ziemnym. Zamawiający wymaga również w ramach przedmiotu umowy zabudowy ekonomizera kondensacyjnego na instalacji odprowadzenia spalin z kotła biomasowego.

Zapytanie nr 10:

PFU - Punkt 1.11 Kocioł biomasowy. Prosimy o podanie czy określone w tym punkcie maksymalne dopuszczalne obciążenie termiczne rusztu (max. 500 kW/m²) należy odnosić do mocy nominalnej grzewczej kotła (7'000 kW) czy do mocy paleniska w paliwie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Dopuszczalne obciążenie termiczne rusztu odnosi się do mocy paleniska w paliwie.

Zapytanie nr 11:

PFU - Punkt 1.11 Kocioł biomasowy. W związku z tym, że w formularzu ofertowym wymagane jest podanie sprawności kotła biomasowego, zwracamy się w prośbą o podanie, dla jakiej wilgotności względnej paliwa i jakiego obciążenia kotła podana w formularzu ofertowym sprawność ma być wyznaczona.

Odpowiedź Zamawiającego:

W formularzu ofertowym należy podać sprawność kotła przy pracy nominalnej przy minimalnej wartości kalorycznej paliwa 7,5 MJ/kg.

Zapytanie nr 12:

Projekt umowy - paragraf 25, punkt 5, ustęp 3. Prosimy o potwierdzenie, że spełnieniem wymogu przedstawienia Zamawiającemu, przez Wykonawcę dokumentu, wystawionego na Wykonawcę przez producenta oferowanego kotła lub jego uprawnionego przedstawiciela, potwierdzający posiadanie uprawnień do serwisowania oferowanych kotłów i palników będzie również przedstawienie umowy na dokonywanie czynności serwisowych dotyczących kotła biomasowego przez producenta tego kotła, zawartej przez Wykonawcę z producentem kotła.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że spełnieniem wymogu przedstawienia Zamawiającemu, przez Wykonawcę dokumentu, wystawionego na Wykonawcę przez producenta oferowanego kotła lub jego uprawnionego przedstawiciela, potwierdzający posiadanie uprawnień do serwisowania oferowanych kotłów i palników będzie również przedstawienie umowy na dokonywanie czynności serwisowych dotyczących kotła biomasowego przez producenta tego kotła, zawartej przez Wykonawcę z producentem kotła. Odpowiedzialność z tytułu czynności serwisowych ponosi Wykonawca.

Zapytanie nr 13:

W związku z brakiem warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej prosimy o wyjaśnienie na jakiej podstawie została dobrana moc elektryczna agregatów kogeneracyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SWZ uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej leży w gestii wybranego Wykonawcy zadania, który jest w ramach zadania ma wykonać m.in.:

- dokonanie niezbędnych uzgodnień z lokalnym dystrybutorem energii oraz uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla wytwórców,
- wykonanie projektów włączenia energii elektrycznej w system zakładowy,
- wykonanie i uzgodnienie projektów wyprowadzenia mocy z właściwym zakładem energetycznym oraz uzgodnienia instrukcji eksploatacji z OSD.

W zakresie Zamawiającego jest jedynie opłata zaliczki na poczet uzyskania warunków przyłączenia. Zamawiający ponadto informuje, że moc agregatów została tak dobrana aby w sposób optymalny odpowiadała potrzebom energetycznym Zamawiającego związanym z zasilaniem z wybudowanej elektrociepłowni zarówno innych obiektów infrastruktury Zamawiającego (m.in. Oczyszczalni ścieków, Stacja uzdatnia wody). W tym celu Zamawiający wymaga aby w elektrociepłowni zamontować dwa dodatkowe pola (rezerwowe) na potrzeby tych nowych odbiorników zgodnie ze schematem będącym załącznikiem do PFU. Wyprowadzenie mocy w kierunku przyszłych odbiorników o których mowa powyżej (m.in. budowa linii kablowych do oczyszczalni ścieków, stacji uzdatniania wody itp.), nie jest objęte niniejszym postępowaniem i będzie wykonane przez Zamawiającego w kolejnych etapach. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę i przypomina, że w ramach niniejszego zadania jest wymiana całej rozdzielni SN Zamawiającego na kotłowni, na nową i dostosowanie jej do współpracy z elektrociepłownią tak aby już w od początku część energii elektrycznej wytwarzanej na silnikach gazowych była zużywana w pierwszej kolejności na potrzeby własne Zamawiającego.

Zapytanie nr 14:

Czy w związku z precyzyjnie określonymi parametrami agregatów kogeneracyjnych, a w szczególności mocy elektrycznej $1315\text{kW} \pm 5\text{kW}$ która jednoznacznie wskazuje na konkretne rozwiązanie, Zamawiający dopuszcza innego producenta agregatów niż firmę Siemens/Guascor?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza dowolnych producentów silników gazowych o mocy elektrycznej $1315\text{ kW} \pm 5\%$. Powyższe ograniczenia wynikają ze współczynnika skojarzenia.

Zapytanie nr 15:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie z silnikiem o większej mocy elektrycznej $1315\text{ kW}, \pm 5\%$ oraz wyższej sprawności elektrycznej co pozwoli wygospodarować oszczędności w paliwie gazowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza dowolnych producentów silników gazowych o mocy elektrycznej $1315\text{ kW} \pm 5\%$. Powyższe ograniczenia wynikają ze współczynnika skojarzenia.

Zapytanie nr 16:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie z zastosowaniem agregatów, w których dostarczane byłoby paliwo gazowe o niskim ciśnieniu (tj. ok. 150-200 mbar)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wymaga aby ciśnienie za stacją LNG i przyłączy ze stacji LNG do budynku elektrociepłowni było wykonane jako średniociśnieniowe, gdyż w przyszłości ze stacji LNG zasilane mogą być inne urządzenia spalające gaz, a te będą wymagały zasilania po średnim ciśnieniu. Zamawiający dopuszcza redukcję ciśnienia gazu przed ścieżkami agregatów kogeneracyjnych na elektrociepłowni.

Zapytanie nr 17:

Prosimy o wyjaśnienie jak należy rozumieć poniższe wymagania, i jaka jest między nimi różnica? Prosimy o podanie wzoru do obliczenia sprawności oraz warunki odniesienia:

- sprawność ogólna: min. 91% według rzeczywistych wskazań liczników ciepła, energii elektrycznej i gazu. Uzyskana w trakcie próby 72 godzinnej.
- minimalna sprawność średnioroczna nie mniej niż 88%, według rzeczywistych wskazań liczników ciepła, energii elektrycznej i gazu. Uzyskana w trakcie próby 72 godzinnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że minimalna sprawność ogólna agregatów pracujących z pełną mocą musi wynosić min. 91% według rzeczywistych wskazań liczników ciepła, energii elektrycznej i zużycia gazu ziemnego. Ta sprawność będzie badana dla każdego z agregatów w trakcie próby 72h. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby sprawność jaką będzie uzyskiwała elektrociepłownia w trakcie eksploatacji w każdym roku eksploatacji nie spadała poniżej 88%, przy pracy z dowolnym obciążeniem (tj. będącym w zakresie od 40% mocy elektrycznej),

każdego z agregatów kogeneracyjnych. Bez względu na temperatury powrotu na EC i temperatury zasilania z EC (zgodnie z tabelą regulacyjną sieci).

Zapytanie nr 18:

Czy w związku z powoływaniem się na dyrektywę MCP Zamawiający dopuszcza wartości emisji NO_x w niej określone tj.: mniejsze lub równe 250 mg/Nm³ (przy 5 %O₂ w spalinach) i rezygnuje z podanych w PFU wartości tj.: < 200mg/Nm³ (przy 5 %O₂ w spalinach)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający przypomina, że norma MCP określa jedynie maksymalne dopuszczalne prawem wartości emisji. Zamawiający informuje, że wymaga aby zastosowane agregaty posiadały emisje znacznie poniżej wymaganych obecnie maksymalnych wartości i były po pierwsze nowocześniejsze, po drugie bardziej ekologiczne, co pozwoli na ich długoletnią eksploatację przy zmniejszonym wpływie na środowisko naturalne. Zamawiający przypomina, że zgodnie z treścią PFU:

Każdy agregat musi być wyposażony w system detekcji spalania stukowego oddzielny dla każdego z cylindrów silnik agregatu powinien cechować się najniższymi dopuszczalnymi emisjami substancji szkodliwych.

Zastosowany silnik musi posiadać katalizator spalin zmniejszający emisje NO_x, CO i HCHO. Wymagany przez Zamawiającego maksymalny poziom substancji szkodliwych wynosi:

- NO_x < 200mg/Nm³ (przy 5 %O₂ w spalinach)
- CO < 80mg/Nm³ (przy 5 %O₂ w spalinach)
- HCHO < 40mg/Nm³ (przy 5 %O₂ w spalinach)

Zapytanie nr 19:

Zamawiający wymaga, aby rozwiązania techniczne wyprowadzenia mocy elektrycznej były zgodne z warunkami przyłączenia z Zakładu Energetycznego (o warunki należy wystąpić na etapie projektu budowlanego). Jak Zamawiający zamierza rozwiązać problem jeśli nie będzie możliwe przyłączenie do sieci elektroenergetycznej operatora?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie przewiduje problemów z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej operatora. Uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej leży w gestii wybranego Wykonawcy zadania, który jest w ramach zadania ma wykonać m.in.:

- dokonanie niezbędnych uzgodnień z lokalnym dystrybutorem energii oraz uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla wytwórców,
- wykonanie projektów włączenia energii elektrycznej w system zakładowy,
- wykonanie i uzgodnienie projektów wyprowadzenia mocy z właściwym zakładem energetycznym oraz uzgodnienia instrukcji eksploatacji z OSD.

Zapytanie nr 20:

Czy w zakresie spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści wykonanie jednej kompletnej dokumentacji projektowej, która uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę, w oparciu o którą została wybudowana i uruchomiona elektrociepłownia wyposażona w silniki gazowe na gaz ziemny lub LNG o mocy 1,5MW i sprawności 90%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści Wykonawcę który wykonał jedną kompletną dokumentację projektową, która uzyskała prawomocne pozwolenie na budowę, w oparciu o którą została wybudowana i uruchomiona elektrociepłownia wyposażona w silniki gazowe na gaz ziemny lub LNG. Moc zaprojektowanej i wykazywanej elektrociepłowni nie może być mniejsza niż 1,5 MWe, a sprawność ogólna niższa niż 90%;

Zapytanie nr 21:

Czy w zakresie spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści wykonanie jednego zadania polegającego na wykonaniu w systemie pod klucz, wraz z uzyskaniem wszystkich zezwoleń i wykonaniem wszystkich prac budowlanych elektrociepłowni, o mocy elektrycznej 1500 kWe wybudowanej na bazie jednego lub więcej silników gazowych, o udokumentowanej sprawności ogólnej układu wynoszącej 90%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuści Wykonawcę, który wykonał jedno zadanie polegającego na wykonaniu w systemie pod klucz, wraz z uzyskaniem wszystkich zezwoleń i wykonaniem wszystkich prac budowlanych elektrociepłowni, o mocy elektrycznej min. 1500 kWe wybudowanej na bazie jednego lub więcej silników gazowych wyposażonych w minimum dwustopniowy system odzysku ciepła ze spalin (wymyenniki wodne i wymyenniki

kondensacyjne) wraz z systemem wyprowadzania mocy elektrycznej po SN (średnim napięciu) 15kV, o udokumentowanej sprawności ogólnej układu wynoszącej minimum $\eta \geq 90\%$ – wraz ze wszystkimi robotami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu. Wykazywana elektrociepłownia winna być wykonana w dedykowanym budynku technicznym.

Zapytanie nr 22:

Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie z silnikiem o większej mocy elektrycznej tj. 1521kW.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza dowolnych producentów silników gazowych o mocy elektrycznej $1315 \text{ kW} \pm 5\%$. Powyższe ograniczenia wynikają ze współczynnika skojarzenia.

Zapytanie nr 23:

Czy w zakresie spełnienia warunków dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający dopuści wykonanie jednego zadania polegającego na wykonaniu w systemie pod klucz, wraz z uzyskaniem wszystkich zezwoleń i wykonaniem wszystkich prac budowlanych elektrociepłowni, o mocy elektrycznej 999 kW wybudowanej na bazie jednego lub więcej silników gazowych wyposażonych w minimum dwustopniowy system odzysku ciepła ze spalin, o udokumentowanej sprawności ogólnej układu wynoszącej min. 91%?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie uzna zdolności takiego Wykonawcy.

Zapytanie nr 24:

Prosimy Zamawiającego o określenie wymagań w zakresie emisji hałasu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że wybudowane obiekty muszą spełniać wymagania w zakresie hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami na moment przekazania do eksploatacji tych obiektów.

Zapytanie nr 25:

SWZ, opis przedmiotu zamówienia, podpunkt „b” ostatni myślnik: „usługi serwisowe urządzeń w okresie gwarancyjnym”? Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem „usługi serwisowe urządzeń w okresie gwarancyjnym”? W naszym rozumieniu, „świadczenie usług serwisowych w okresie gwarancyjnym” to bezkosztowe dla Zamawiającego usuwanie przez Wykonawcę awarii i usterek w obszarze przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego normalnej eksploatacji i w trakcie trwania okresu gwarancyjnego. Czy tak należy rozumieć ten zapis?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający określił minimalne usługi serwisowe w PFU w punktach 1.3.6 (agregatów kogeneracyjnych) i 1.3.7 (kotła biomasowego) strony 17 i 18 PFU. Zakresy serwisowe należy rozszerzyć o inne wymagane przez producenta prace jeżeli nie są one ujęte w w/w zakresach wymienionych w PFU. Wykonawca zapewni serwis modułu kogeneracyjnego przez okres 5 lat lub 40 400h (w zależności, która z powyższych okoliczności zaistnieje później). Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający, za cenę podaną w formularzu ofertowym.

Zapytanie nr 26:

Prosimy o podanie wymaganych temperatur roboczych czynnika grzewczego na zasilaniu i powrocie kotła biomasowego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Temperatura powrotu: zmienna zgodnie z tabelą regulacyjną 70°C . Temperatura zasilania: zmienna zgodnie z tabelą regulacyjną. Temperatura maksymalna 150°C .

Zapytanie nr 25:

Czy podawaną w dokumentacji temperaturę T_s kotła biomasowego wynoszącą 150°C należy rozumieć jako najwyższą dopuszczalną (konstrukcyjną) temperaturę kotła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Podana temperatura 150°C oznacza maksymalną dopuszczalną temperaturę obliczeniową wody na kotle zgodnie z EN 12953.

Zapytanie nr 26:

PFU, punkt 1.3.3 Szkolenie. Prosimy o potwierdzenie, że „certyfikat upoważniający do prowadzenia eksploatacji przekazanej instalacji” dotyczy tylko i wyłącznie obsługi agregatów kogeneracyjnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szkolenie obejmuje wszystkie elementy instalacji w tym m.in. kocioł biomasowy, elektryczny filtr, agregaty, instalacje itp. Zamawiający wymaga dodatkowo, aby po ukończeniu szkolenia producent agregatu wystawił wymagane przez niego certyfikaty potwierdzające prawidłowe przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi agregatu, w celu uniknięcia ewentualnych sporów o charakterze gwarancyjnym. Te konkretne certyfikaty będą dotyczyły agregatów. Jeżeli producent kotła będzie wymagał również posiadania specjalnego certyfikatu z odbytego szkolenia przez osoby pracujące na stanowisku operatora kotła poza wymaganymi prawem świadectwami i uprawnieniami zawodowymi to takie certyfikaty należy wystawić personelowi Zamawiającego po odbyciu szkolenia.

Zapytanie nr 27:

PFU, punkt 1.3.7. Serwis kotłowni biomasowej. Zamawiający wymaga zapewnienia przez Wykonawcę serwisu kotłowni przez okres 5 lat. Koszty serwisu ponosić będzie Zamawiający zgodnie z formularzem ofertowym. Prosimy o informację, w jaki sposób Wykonawca ma przedstawić koszty serwisu kotłowni biomasowej. W załączniku nr 2 – „Formularz ofertowy”, znajduje się tylko pozycja: „Stawka za usługi serwisowe agregatów kogeneracyjnych na silnikach gazowych w okresie gwarancyjnym wynosi __ , __ PLN netto/mth”, nie ma natomiast żadnego pola przewidzianego na umieszczenie stawki za serwis kotłowni biomasowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w formularzu ofertowym wprowadza zmianę w postaci dodania pozycji:

„Stawka za usługi serwisowe kotła biomasowego w okresie gwarancyjnym wynosi __ , __ PLN netto/rok”.

Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Zamawiający **zmienia treść SWZ** w poniższym zakresie:

1. Zmienia się załącznik nr 5a do SWZ – oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu złożonym wraz z ofertą (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej odpowiedzi.
2. Powyższe zmiany zostały uwzględnione w SWZ, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej odpowiedzi.
3. Zmienia się załącznik 4 SWZ - Projekt UMOWY, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej odpowiedzi.
4. Zmienia się załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej zmiany.
5. Zmienia się Załącznik 1A SWZ – PFU, który otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej zmiany.

UWAGA: Zmiany w powyższych dokumentach zostały oznaczone kolorem czerwonym.

Powyższe zmiany zostały również wprowadzone sprostowaniem w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Niniejsza odpowiedź i wyjaśnienia służą interpretacji i doprecyzowaniu postanowień SWZ. Zamawiający, jak i Wykonawcy, są związani niniejszą odpowiedzią i wyjaśnieniami.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 5a SWZ – oświadczenie Wykonawcy, zmiana z 06.10.2021 r.
2. Załącznik Nr 4 SWZ - Projekt UMOWY, zmiana z 06.10.2021 r.
3. Załącznik Nr 2 SWZ - Formularz ofertowy, zmiana z 06.10.2021 r.
4. SWZ - zmiana z 06.10.2021 r.
5. Załącznik 1A Program funkcjonalno-użytkowy, zmiana z 06.10.2021 r.