

ARCHOpracownia
architektoniczna

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

ul. Metalowa 3/16, 10-603 Olsztyn

e-mail: archo-olsztyn@o2.pl

tel. 608 466 936,

NIP 739 342 19 71

REGON 281137110

Konto ING Bank Śląski 60 1050 1807 1000 0090 9148 8537

**OPIS ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:****PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****PROJEKT BUDOWY KOMINA**

ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO KOMINA STALOWEGO

ORAZ BUDOWA NOWEGO KOMINA

W CIEPŁOWNI MIEJSKIEJ W KOLNIE

ul. Ciepła 1, Kolno 18-500

ul. Ciepła 1 w Kolnie

KATEGORIA OBIEKTU:**KATEGORIA OBIEKTU XXIX**

– wolnostojące kominy, maszty:

wsp. wielkości 1,5 (W),

wsp. obiektu 10,0 (K)

**IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:**

Działka nr geodezyjny 2943/3 obręb 0001 Kolno

INWESTOR:**PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH
W KOLNIE SP. Z O.O.****UL. KOLEJOWA 4A KOLNO 18-500****ADRES INWESTYCJI:**

CIEPŁOWNIA MIEJSKA

UL. CIEPŁA 1 KOLNO 18-500

AUTOR:

mgr inż. arch. Agnieszka Oprzyńska

upr. bud. nr 14/WMOKK/2010

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Paweł T. Wrażeń

upr. bud. nr 82/86/OL

DATA:**28 PAŹDZIERNIK 2021 r.**

SPIS TREŚCI

Zawartość projektu architektoniczno-budowlanego

1) strona tytułowa_____

2) spis treści_____

Zawartość części opisowej projektu

- opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego_____

- spis rysunków_____

Zawartość części rysunkowej projektu_____

3) część rysunkowa_____

OPIS TECHNICZNY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rozbiórka istniejącego komina stalowego (projekt rozbiórki - oddzielna teczka) i budowa komina stalowego

Kategoria obiektu XXIX – wolnostojące kominy i maszty.

Komin: wsp. wielkości 1,5 (W), wsp. obiektu 10,0 (K)

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obiekt objęty inwestycją jest użytkowany jako komin spalinowy.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wysokość komina 45 m n.p.t. Poza tym decyzja lokalizacji celu publicznego nr RG.6733.11.2021 nie ustala innych warunków ładu przestrzennego, inwestycje projektować zgodnie z technologią i potrzebami ciepłowni

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

a) kubaturę,

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

- powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
- – powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
- – przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
- – przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które

wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służyć zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,

d) liczbę kondygnacji,

e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Parametry obiektu:

Parametry dla KOMINA

a) Kubatura budynku :-----nie podaje się

b) Pow. użytkowa :-----nie dotyczy m²

c) wysokość: ----- 45 m

- średnica trzonu kominowego -----Ø = 1400 mm

- średnica zewnętrzna komina----- Ø_z= 1420 mm

- średnica zewnętrzna komina po dociepleniu -----Ø_{zz}= 1660 mm

- liczba kondygnacji: -----nie dotyczy

- powierzchnia ----- P_z=2,16 m²

uwaga: Wymiary obiektu są pokazane na rysunkach architektonicznych

e) Lokalizacja projektowanego komina do budynków tworzących jedną infrastrukturę Ciepłowni Miejskiej wynosi 11.3 m. Do działek sąsiednich wynosi 62 m i 95m. Odległość komina do najbliższego budynku na sąsiedniej działce wynosi 75 m, co spełnia zapisy wymagań z Warunków Technicznych.

Obiekt technologiczny – nie uzgadnia się pod względem p.poż

5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

Opinia Geotechniczna nie została dołączona jako dokument do niniejszego opracowania. Nie ma takiej potrzeby. Komin został posadowiony na istniejących fundamentach.

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

Nie posiada lokali mieszkalnych. To jest komin

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
nie dotyczy, nie występuje.

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Nie dotyczy. To jest komin

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

a) Nie dotyczy

Nowy komin stalowy zaprojektowano w miejsce istniejącego starego komina stalowego. Ilość wody oraz ścieków - nie dotyczy. Bez zmian.

Z komina nie będą odprowadzane ścieki bytowo-gospodarcze do istniejącego przyłącza. Układ pozostaje bez zmian.

b) Komin projektowany jest dla Ciepłowni Miejskiej w Kolnie.

Każdy z kotłów ciepłowni jest wyposażony w urządzenia odpylające, pozwalające na dotrzymanie obowiązujących standardów emisyjnych w zakresie pyłu. Dotrzymanie standardów emisyjnych w zakresie dwutlenku siarki jest zapewnione przez spalanie węgla o niskiej zawartości siarki. Obecnie nie ma konieczności ograniczenia tlenków azotu w spalinach. Odpylone spaliny są wprowadzane do powietrza przez komin stalowy. Wylot odkryty.

Obecnie nie istnieją i nie przewiduje się jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków i ich otoczenia. -Decyzja środowiskowa z dnia 12.08.202. Brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla w.w. przedsięwzięcia.

Nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko przyrodnicze. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych wód powierzchniowych i podziemnych a także kolidować z realizacją określonych dla nich celów środowiskowych

c) Na terenie inwestycji powstają odpady komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Pojemniki do segregacji odpadów znajdują się na terenie inwestycji – bez zmian.

d) Zabudowa z projektowanym jej wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

e) Inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzewostanu, inwestycja nie powoduje, żadnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę wody powierzchniowe i podziemne.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,

b) dostępne nośniki energii,

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

a) nie dotyczy – komin nie jest ogrzewany

b) ni dotyczy – komin nie jest zasilany w energię elektryczną

c) nie dotyczy

d) nie dotyczy

e) nie dotyczy

11) w stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Nie dotyczy.

Komin nie jest wyposażony w instalację elektryczną, oświetleniową, wodno-kanalizacyjną czy grzewczą.

13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Obsługa pożarowa dla całej inwestycji będzie się odbywać z ul. Ciepłej poprzez działkę Inwestora. W odległości 51 m znajduje się zewnętrzny hydrant pożarowy. (wjazd ul. Ciepła).

Komin jest urządzeniem technologicznym nie budynkiem – nie ma potrzeby uzgadniania pod względem p.poż

2. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera informację o zgodzie na odstąpienie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy, nie występuje. Zakres niniejszego projektu nie wymaga uzyskiwania jakichkolwiek odstępstw od obowiązujących przepisów w tym również od przepisów o ochronie przeciwpożarowej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – SPIS RYSUNKÓW

A1-rzut –

A2-przekrój A-A -

A3-elewacja - widok -