

**UCHWAŁA NR 25/12/2021**  
**z dnia 3 grudnia 2021 roku**

**Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.**

w sprawie: zasad odpłatnego przejmowania przez Spółkę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Na podstawie § 5 pkt 12 Regulaminu Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. w związku z art.49 ust.2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r., poz.1740 ze zm.) oraz art.31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r., poz.2028 ze zm.) - Zarząd Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. uchwała, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się Zasady odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Działu Wodociągów i Kanalizacji.

§ 3.

Uchwała podlega przekazaniu Radzie Nadzorczej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezes Zarządu

*M. Łuba*  
Marek Łuba

11. 11. 11

11. 11. 11

11. 11. 11

## Zasady odpłatnego przejmowania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych

### §1.

#### Postanowienia ogólne

1. Zasady określają tryb i warunki odpłatnego przekazywania urządzeń sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o., przez inwestorów będących właścicielami urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, wybudowanych z własnych środków.
2. Niniejsze Zasady zostały opracowane w oparciu przepis art.49 ust.2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020r., poz.1740 ze zm.) oraz przepis art.31 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r., poz.2028 ze zm.) i mają zastosowanie w stosunku do podmiotów, z którymi są prowadzone negocjacje dotyczące odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wybudowanych zgodnie z przepisami prawa i na podstawie warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.
3. Ilekroć w treści niniejszych Zasad jest mowa o:
  - 1/ **Spółce** - należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.,
  - 2/ **Inwestorze** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, nie posiadającą osobowości prawnej, nie będącą przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:
    - a) zamierza wybudować na własny koszt urządzenie wodociągowe/kanalizacyjne zgodnie z wydanymi przez Spółkę warunkami technicznymi przyłączenia oraz zgodnie z warunkami zawartej ze Spółką umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej,
    - b) poniosła koszt budowy i jest jednocześnie właścicielem urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, które odpowiada warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w tym w szczególności w prawie budowlanym, a także urządzenie to zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującym w tym przedmiocie,
  - 3/ **Urządzeniu wodociągowym** – należy przez to rozumieć w szczególności sieci wodociągowe, węzły, hydranty, studnie wodomierzowe, kontrolne, zaworowe,
  - 4/ **Urządzeniu kanalizacyjnym** – należy przez to rozumieć sieci kanalizacyjne, wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie,
  - 5/ **Sieci** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe/kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi doprowadzana jest woda/odprowadzane są ścieki,
  - 6/ **Wniosku** – należy przez to rozumieć wniosek o odpłatne nabycie przez Spółkę za wynagrodzeniem prawa własności albo ustanowienie innego prawa rzeczowego lub obligacyjnego do urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora wraz z dokumentami stanowiącymi załączniki do wniosku,
  - 7/ **Odpłatnym przekazaniu urządzenia** - należy przez to rozumieć nabycie przez Spółkę prawa własności urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, innego prawa rzeczowego albo innego tytułu prawnego do używania i pobieranie pożytków z użytkowania takiego urządzenia na podstawie umowy zawartej z inwestorem,
  - 8/ **Umowie przedwstępnej** – należy przez to rozumieć umowę przedwstępną odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej, zawarta pomiędzy Spółką a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu,
  - 9/ **Umowie odpłatnego przekazania** – należy przez to rozumieć umowę odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej, zawarta pomiędzy Spółką a Inwestorem, której wzór stanowi załącznik do niniejszego regulaminu,

10/ **Ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

## §2.

### Wniosek

1. Procedurę odpłatnego przekazywania urządzeń, inicjuje Inwestor, składając do Spółki pisemny wniosek, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 lub nr 2 do niniejszych Zasad.
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, składają one jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przekazania.
3. Do wniosku należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty określone we wzorze wniosku o zawarcie umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych. W przypadku braków lub niejasności, Spółka w terminie 14 dni od złożenia wniosku, wezwie Inwestora do uzupełnienia dokumentacji.
4. W szczególnych przypadkach Spółka może wymagać innych dokumentów niż wymienione we wniosku.
5. W przypadku braku uzupełnienia wniosku w wymaganym terminie wniosek pozostawia się bez rozpoznania.
6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów, oświadczeń jak również ewentualnej dokumentacji uzupełniającej, ponosi Inwestor.
7. Rozpatrzenie wniosku następuje w ciągu 30 dni od dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów.
8. Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu. W przypadku wniosków, które wymagały uzupełnienia, za datę wpływu uznaje się datę dostarczenia brakujących dokumentów.
9. W trakcie rozpatrywania wniosku, na podstawie złożonych dokumentów, sporządzona zostanie wycena wartości przejmowanych urządzeń. Wycena uwzględniła będzie m. in. spełnienie wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej inwestycji. Wycena, wraz z projektem umowy zostanie przedstawiona Inwestorowi.

## §3.

### Określenie wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzenia

1. Wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych na rzecz Spółki, określana jest na podstawie uproszczonego kosztorysu oraz stopnia spełnienia wymogu racjonalności techniczno-ekonomicznej, a także współczynnika możliwości rozbudowy sieci.
2. Uproszczony kosztorys, sporządzany jest na podstawie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, zawartych w załączniku nr 3 do niniejszych Zasad.
3. Gdy realizacja inwestycji nie będzie spełniała wymogów racjonalności techniczno-ekonomicznej, to jest:
  - 1/ gdy realizacja inwestycji spowoduje przyłączenie mniej niż 120 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb budowy sieci,
  - albo
  - 2/ gdy możliwa jest realizacja indywidualnego (ych) przyłączy, lecz inwestor pomimo tego występuje z wnioskiem na budowę sieci,wynagrodzenie ustalone zostanie w wysokości uzgodnionej między inwestorem a Spółką, jednakże nie przekraczającej 5 000 zł (pięciu tysięcy złotych) brutto za 1000 mb budowy sieci w przypadku urządzeń wodociągowych i 10 000 zł (dziesięciu tysięcy złotych) brutto za 1000 mb sieci w przypadku urządzeń kanalizacyjnych.
4. Gdy realizacja inwestycji spełnia wymogi racjonalności techniczno-ekonomicznej wynagrodzenie dla Inwestora będzie obliczane jako iloczyn wartości z kosztorysu, o którym mowa w ust.2 i współczynnika możliwości rozbudowy sieci, który wynosi:
  - 1/ do 0,4 dla wodociągów/kanatów z możliwością rozbudowy oraz przyłączenia do 180 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb sieci,
  - 2/ do 0,6 dla wodociągów/kanatów z możliwością rozbudowy oraz przyłączenia powyżej 180 osób (względnie odpowiadającej tej liczbie wielkości zużycia wody bądź równoważnej liczby mieszkańców) na 1000 mb sieci
5. Po sporządzeniu wyceny, zostanie ona przedstawiona Inwestorowi. Inwestor akceptuje w formie pisemnego oświadczenia przedstawioną wycenę. W przypadku braku akceptacji wyceny, z zastrzeżeniem

ust. 3 i 4, Inwestor może zawnieoskować o przeprowadzenie negocjacji wartości przejmowanych urządzeń. Wzór protokołu z negocjacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszych Zasad.

6. Po podpisaniu oświadczenia o akceptacji wyceny lub przeprowadzeniu negocjacji sporządzona zostanie umowa przedwstępna odpłatnego przejęcia urządzenia. Wzór umowy przedwstępnej stanowi załącznik nr 5 do niniejszych Zasad.

#### §4.

##### **Przekazanie urządzenie na własność Spółki**

1. Po wykonaniu urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, zgodnie z zapisami umowy przedwstępnej, Inwestor składa w Spółce pisemny wniosek o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszych Zasad.
2. Do wniosku o odpłatne przejęcie urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, Inwestor załącza następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1/ oświadczenie o tym, że ma prawo rozporządzać ww. siecią (jest jej właścicielem), wybudował przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydaną informacją techniczną i warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej,
  - 2/ oświadczenie o tym, że zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego,
  - 3/ oświadczenie o tym, że przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały sieci,
  - 4/ oryginały oświadczeń właścicieli o wyrażeniu zgody na lokalizację urządzeń wodociągowych bądź kanalizacyjnych w działkach, na których prowadzona była inwestycja,
  - 5/ oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci,
  - 6/ projekt budowlany uzgodniony przez Starostwo powiatowe wraz z oryginałem prawomocnego pozwolenia na budowę lub brakiem sprzeciwu do zgłoszenia.
  - 7/ dokumentację powykonawczą budowy zawierającą wszelkie uzyskane na etapie budowy decyzje pozwolenia, atesty i aprobaty zastosowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną oraz dokumentację powykonawczą (w przypadku zmian w projekcie),
  - 8/ wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy z potwierdzonym wpływem do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z pozwoleniem na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy,
  - 9/ protokół odbioru końcowego podpisany przez Spółkę.
3. Umowa odpłatnego przekazania urządzenia określa:
  - 1/ datę i miejsce zawarcia umowy,
  - 2/ strony umowy, (w przypadku osoby fizycznej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL),
  - 3/ przedmiot umowy – krótki opis techniczny przejmowanego urządzenia,
  - 4/ ustaloną wysokość wykupu urządzenia jaka przysługujące Inwestorowi,
  - 5/ termin wykonania inwestycji,
  - 6/ oświadczenie inwestora, że niniejsza umowa wyczerpuje roszczenia inwestora w stosunku do Spółki wynikające z treści przepisu art. 31 Ustawy oraz art. 49 ust. § 2 kodeksu cywilnego,
  - 7/ oświadczenie inwestora przenoszące posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji udzielone przez Wykonawcę tychże urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.
7. W sytuacji, gdy przejmowana sieć przebiegać będzie przez działki, które nie stanowią własności Spółki, Spółka może żądać ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na swoją rzecz, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. W takich przypadkach :
  - 1/ Inwestor zobowiązuje się ustanowić na rzecz Spółki nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości przez Spółkę w zakresie:
    - a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego bądź kanalizacyjnego,
    - b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, a w przypadku obiektów kubaturowych (również zbiorników na ścieki) 3,0 m od przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego o średnicy do 300 mm od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,

- c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,
- d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,
- e) umożliwienia przedłużenia przewodu.

2) obowiązek, o którym mowa w pkt. 1 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym; w przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Spółki przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach, za zgodą Spółki, dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przeniesienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić ze Spółką).

8. Zgodnie z art. 31 ust. 3 Ustawy należność za przejmowane urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne z tytułu zawartej umowy może być rozłożona na raty.

9. Umowy odpłatnego przekazywania urządzeń, podpisywane będą w kolejności wpływu. Za datę wpływu, uważa się datę wpływu na dziennik podawczy Spółki kompletnego wniosku lub datę wpływu ostatecznego uzupełnienia wniosku zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszych Zasad.

10. Umowy odpłatnego przekazywania urządzeń, podpisywane będą w danym roku do czasu wyczerpania środków przeznaczonych przez Spółkę na wykup urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w danym roku budżetowym.

11. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszych Zasad.

12. Wznowienie rozpatrywania wniosków może nastąpić w przypadku pojawienia się dodatkowych środków lub w przypadku rezygnacji z wykonywania inwestycji przez Inwestorów, których wnioski o został rozpatrzony pozytywnie. Niezrealizowane w danym roku wnioski, zostaną rozpatrzone w pierwszej kolejności w roku następnym, jeżeli:

1/ Spółka przeznaczy kolejne środki na ten cel,

2/ zachowane zostaną przez Inwestora warunki zawarte we wniosku oraz wynikające z niniejszych Zasad.

#### **§5.**

##### **Ochrona danych osobowych**

Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się w załączniku nr 8 do niniejszych Zasad.

#### **§6.**

##### **Postanowienia końcowe**

Zasady wchodzą w życie z dniem ich ustalenia stosowną uchwałą Zarządu Spółki.

*Kolno, dnia 3.12.2021r.*

Zał. Nr 1. Wzór wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o.

**WNIOSEK  
O WYRAŻENIE ZGODY I OKREŚLENIE WARUNKÓW ODPLATNEGO  
PRZEJĘCIA PLANOWANYCH DO BUDOWY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
PRZEZ PUK W KOLNIE SP. Z O. O.**

Kolno, dnia .....

Inwestor:

.....  
(Nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....  
(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....  
(telefon/fax/e-mail)

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o.  
ul. Kolejowa 4A  
18-500 Kolno**

**WNIOSEK**

Proszę o wyrażenie zgody na odpłatne przejęcie przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Spółka z o. o. następujących urządzeń wodociągowych:

Sieć wodociągowa o długości ok. .... m, wykonana z rur .....

Na sieci zabudowane będą następujące elementy:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Urządzenia zlokalizowane będą w miejscowości: ....., na działkach ewidencyjnych nr: .....

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: .....

**Załączniki do wniosku:**

1. Załącznik graficzny sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesioną trasą planowanego odcinka sieci wodociągowej.
2. Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej wydanej przez PUK w Kolnie Sp. z o. o.
3. Upoważnienie udzielone przez Inwestora/ów dla Pełnomocnika (opcjonalnie)

.....  
**Podpis**

**UWAGI:**

- Wniosek należy wypełniać czytelnie, pismem drukowanym.
- osoba do kontaktu: ....., tel. ...., e-mail: .....

Zař. Nr 2. Wz3r wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunk3w odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urzãdzeń kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o.

**WNIOSEK**  
**O WYRAŻENIE ZGODY I OKREŚLENIE WARUNK3W ODPLATNEGO**  
**PRZEJĘCIE PLANOWANYCH DO BUDOWY URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**  
**PRZEZ PUK W KOLNIE SP. Z O. O.**

Kolno, dnia .....

Inwestor:

.....

(Nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....

(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....

(telefon/fax/e-mail)

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o.**  
**ul. Kolejowa 4A**  
**18-500 Kolno**

**WNIOSEK**

Proszę o wyrażenie zgody na odpłatne przejęcie przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o. następujących urzãdzeń kanalizacji:

Sieć kanalizacji sanitarnej o długości ok. .... m, wykonana z rur .....

Na sieci zabudowanych będzie ..... szt. studni o średnicy ....., wykonanych z .....

Inne elementy/urzãdzenia sieci .....

Urzãdzenia zlokalizowane będą w miejscowości: ....., na działkach ewidencyjnych nr:.....

Przewidywany termin zakończenia inwestycji: .....

**Załączniki do wniosku:**

1. Załącznik graficzny sporzãdzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej z naniesioną trasą planowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
2. Kopia warunk3w technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej wydanej przez PUK w Kolnie Sp. z o. o.
3. Upoważnienie udzielone przez Inwestora/3w dla Pełnomocnika (opcjonalnie)

.....

**Podpis**

**UWAGI:**

- Wniosek naleŹy wypełniać czytelnie, pismem drukowanym.
- osoba do kontaktu: ....., tel. ...., e-mail: .....



Zał. Nr 3. Zestawienie średnich cen budowy urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

**Zestawienie średnich cen budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji, do obliczenia wysokości wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania urządzeń kanalizacyjnych na rzecz PUK w Kolnie Sp. z o.o.**

#### **ELEMENTY SIECI WODOCIĄGOWEJ**

##### **Średni koszt budowy 1 mb wodociągu (cena netto)**

1. łączny koszt wykonania 1mb kanału  $\varnothing$  63 - 120 zł/mb
2. łączny koszt wykonania 1mb kanału  $\varnothing$  90 - 135 zł/mb
3. łączny koszt wykonania 1mb kanału  $\varnothing$  110 - 160 zł/mb
4. łączny koszt wykonania 1mb kanału  $\varnothing$  160 - 175 zł/mb

##### **Pozostałe elementy sieci (cena netto)**

5. Hydrant wodociągowy - 2500 zł/szt
6. Przewiert (przecisk) - 100 zł/mb

#### **ELEMENTY SIECI KANALIZACYJNEJ**

##### **Średni koszt budowy 1 mb kanału (cena netto)**

1. łączny koszt wykonania 1mb kanału  $\varnothing$  160 - 200 zł/mb
2. łączny koszt wykonania 1mb kanału  $\varnothing$  200 - 260 zł/mb

##### **Pozostałe elementy sieci (cena netto)**

3. Studnia - 2500 zł/szt
4. Przewiert (przecisk) - 150 zł/mb

Zał. Nr 4. Wzór protokołu negocjacji dotyczących warunków wykupu sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej

WZÓR

....., dnia .....

**PROTOKÓŁ NEGOCJACYJNY**

Spisany w dniu ..... w sprawie ustaleń dotyczących wykupu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wybudowanej na działkach .....W..... przez ..... ze środków własnych.

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu ww. sieci uczestniczyli:

1. .... - Inwestor.
2. ....- przedstawiciel PUK w Kolnie Sp. z o.o.,

Strony ustaliły, co następuje:

Inwestor ..... jest właścicielem/zamierza wybudować sieć ..... o długości .....mb na działkach .....W..... .

Inwestor ..... zamierza przekazać odpłatnie ww. sieć .....na rzecz PUK w Kolnie Sp. z o.o.

Wysokość wynagrodzenia z tytułu odpłatnego przekazania sieci, określona zgodnie z § 3 ust. 3 Zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o. wynosi ..... zł.

**Inwestor proponuje** cenę wykupu sieci .....w kwocie .....zł

Stosownie § 3 ust.4 Zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o., **PUK w Kolnie Sp. z o.o. proponuje** wykup przedmiotowej sieci ..... po ..... zł. za mb, co daje kwotę ..... zł. (słownie:.....).

**Inwestor**, oświadcza, że **wyraża/ nie wyraża** zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci po ..... zł za mb.

Dodatkowe ustalenia stron:

.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

**Inwestor** .....

**PUK w Kolnie Sp. z o.o.** .....

Zał. Nr 5. Wzór umowy przedwstępnej odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej

WZÓR

**UMOWA PRZEDWSTĘPNA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA**

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Kolnie

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. z siedzibą w Kolnie**

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000329830 NIP 291 020 75 03 REGON 200277706,

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Przejmującym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r., poz.2028 ze zm.), oraz Zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o., stanowiących załącznik do uchwały nr ..... Zarządu PUK w Kolnie Sp. z o.o. z dnia ... października 2021r.

o następującej treści :

**§ 1.**

1. Umowa określa warunki, na jakich Inwestor wybuduje przewód wodociągowy/kanalizacyjny oraz przekaże go na własność Przejmującego.
2. Umowa obejmuje następujące urządzenia wodociągowe/kanalizacyjne zwane dalej „siecią”:
  - 1/ sieć wodociągowa o długości L= ok. .... mb, wykonaną z rur ..... o średnicy .....mm, wraz z .....
  - 2/ sieć kanalizacji sanitarnej o długości L= ok. .... mb, wykonaną z rur .... o średnicy ..... mm, wraz z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy ..... mm wykonanymi z ..... w ilości .....szt. zapewniającej dostawę wody/odprowadzanie ścieków do przewidywanej zabudowy na działkach nr ..... w miejscowości ..... , według przebiegu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Inwestor oświadcza, iż umowę niniejszą zawiera w związku z realizacją inwestycji: .....
4. Przejmujący oświadcza, iż zgodnie z ....., nie planuje w ciągu najbliższych kilku lat budowy i rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w obszarze, o którym mowa w ust. 2 oraz, że nie posiada aktualnie środków finansowych pozwalających jej na realizację tego odcinka sieci we własnym zakresie.

**§ 2.**

1. Inwestor oświadcza, iż przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w §1, zrealizuje w całości z własnych środków do dnia.....
2. Wszelkie zmiany długości i przebiegu przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, także spowodowane uwarunkowaniami geologicznymi lub technicznymi, uniemożliwiające wykonanie przebudowy i rozbudowy zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na mapie, stanowiącej załącznik do umowy wymagają zmiany Umowy.

### § 3.

1. Strony zgodnie ustalają, że do obowiązków **Inwestora** należy:
  - 1/ przygotowanie całości dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, łącznie z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, decyzji przewidzianych obowiązującym prawem,
  - 2/ wybudowanie przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego zgodnie z:
    - a) obowiązującymi przepisami,
    - b) pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem budowy sieci,
    - c) dokumentacją projektową,
    - d) opinią wydaną przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
    - e) posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych,
    - f) wydanymi przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej,
    - g) umową przyłączeniową,
    - h) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w tym z warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.
  - 3/ zlecenie wykonania inwestycji wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach,
  - 4/ uzyskanie akceptacji od odbiorców usług na przerwy w dostawie wody spowodowane pracami stanowiącymi przedmiot umowy, po uprzednim zawiadomieniu podłączonych nieruchomości,
  - 5/ umożliwienie upoważnionym pracownikom Przejmującego nieodpłatnego sprawowania nadzoru technicznego w trakcie budowy przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, poprzez informowanie Przejmującego o kolejnych etapach realizacji inwestycji, w tym o rozpoczęciu robót budowlanych oraz kolejnych ich etapach, zakończeniu robót podlegających zakryciu celem umożliwienia dokonania ich odbioru technicznego przed zakryciem, a w szczególności zgłoszenie do odbioru:
    - a) ułożenia rur w otwartym wykopie;
    - b) montażu uzbrojenia na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym;
    - c) przygotowanej próby ciśnienia zgodnie z obowiązującymi normami;
  - 6/ w przypadku zakrycia robót podlegających zakryciu przed ich sprawdzeniem przez upoważnionych pracowników Przejmującego, Inwestor zobowiązany będzie na własny koszt, dokonać odkrycia zakrytych robót celem umożliwienia ich sprawdzenia upoważnionym pracownikom Przejmującego,
  - 7/ umożliwienie upoważnionym pracownikom Przejmującego wstępu na teren budowy, na każde ich żądanie,
  - 8/ zgłoszenie wykonania inwestycji do Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w w Kolnie Sp. z o.o., w celu jej przeglądu przed odbiorem końcowym,
  - 9/ zlecenie laboratorium posiadającemu akredytację PCA wykonania badań bakteriologicznych i fizyko-chemicznych wody (próbka winna być pobrana na budowie przez pracownika laboratorium wykonującego badanie) – dotyczy sieci wodociągowej,
  - 10/ przedstawienie Przejmującemu przed końcowym odbiorem przewodu następujących dokumentów:

- a) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z wykazem współrzędnych charakterystycznych,
  - b) dokumentacji powykonawczej inwestycji,
  - c) atestów wbudowanych materiałów,
  - d) protokołów zgrzewów w przypadku sieci wodociągowej z rur PE,
  - e) wyników próby ciśnienia,
  - f) protokołów badań wody, o których mowa w pkt 9,
  - g) oświadczenia kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót,
  - h) wyniki inspekcji CCTV z wykresem spadków – dotyczy sieci kanalizacyjnej,
  - i) prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy,
  - j) innych dokumentów w zależności od sposobu realizacji inwestycji,
- 11/ przygotowanie i przeprowadzenie odbioru końcowego przy udziale upoważnionych pracowników Przejmującego oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego,
- 12/ zgłoszenie inwestycji do użytkowania oraz uzyskania zaświadczenia o zakończeniu budowy,
2. Strony ustalają, że protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 11 może zostać podpisany, dopiero po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich obowiązków, o których mowa w pkt. 1-10.

#### § 4.

1. Inwestor zobowiązuje się ustanowić nieodpłatnie służebność przesyłu na nieruchomościach stanowiących jego własność przez, które przebiegać będzie przewód wodociągowy/kanalizacyjny w miejscowości..... na rzecz Przejmującego, polegające na prawie korzystania z nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. w następującym zakresie:

- a) możliwości założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego o wymiarach określonych w § 1,
- b) pozostawienia ochronnego pasa terenu wolnego od zagospodarowania i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, a w przypadku obiektów kubaturowych (dot. również zbiorników na ścieki) 3,0 m od przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego o średnicy do 300 mm od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,
- c) zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych i awaryjnych na przewodzie wodociągowym/kanalizacyjnym,
- d) umożliwienia przyłączenia do przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego innych nieruchomości,
- e) możliwości przedłużenia przewodu.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy też nieruchomości przez, które przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, a których Inwestor nie jest właścicielem bądź użytkownikiem wieczystym. W przypadku tych nieruchomości Inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie służebności przesyłu lub nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie użytkowania na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. przez właścicieli lub użytkowników wieczystych tych nieruchomości. W wyjątkowych przypadkach za zgodą Przejmującego dopuszczalne jest przedłożenie oświadczenia tych właścicieli lub użytkowników wieczystych o wyrażeniu zgody na korzystanie z ich nieruchomości w zakresie, o którym mowa w ust. 1 oraz ich zobowiązania do przeniesienia tego zobowiązania na nabywców nieruchomości (treść takiego oświadczenia Inwestor zobowiązany jest uzgodnić z Przejmującym).

3. Służebności, o których mowa w ust. 1 i 2 zostaną ustanowione przed złożeniem wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez Przejmującego.

#### § 5.

Strony ustalają, że do obowiązków Przejmującego należy:

- 1/ sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego niezależnie od nadzoru inwestorskiego,
- 2/ dokonanie przeglądu przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego przed odbiorem końcowym przewodu,
- 3/ udział w czynnościach odbioru końcowego.

#### § 6.

1. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego przeniesienia na rzecz Przejmującego własność zrealizowanego przewodu, o którym mowa w § 1 umowy, po jego wybudowaniu, w terminie do dnia ..... r.
2. Wartość przejmowanych urządzeń wynosi ..... zł brutto .
3. Przejmujący może przedłużyć termin, o którym mowa w ust. 1.
4. Przeniesienie własności przewodu nastąpi na podstawie odrębnej umowy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
5. Przejmujący oświadcza, że nabędzie od Inwestora przewód wodociągowy/kanalizacyjny, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
  - a) Inwestor wypełni wszystkie zobowiązania, o których mowa w § 3 i w § 4;
  - b) zostanie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.
3. Inwestor zobowiązuje się w przypadku przekazania przewodu Przejmującemu do jednoczesnego przeniesienia na Przejmującego przysługujących mu wobec wykonawcy przewodu oraz dostawców materiałów, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, przy czym okres gwarancji w stosunku do wykonawcy robót nie może być krótszy niż 36 miesięcy, a w stosunku do dostawcy materiałów 24 miesiące.
4. Strony ustalają, że nabyty przez Przejmującego przewód będzie miał charakter urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, z którego prawo korzystania będą mieli wszyscy odbiorcy usług w zakresie zaopatrzenia w wodę/odbioru ścieków.

#### § 7.

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo dla Przejmującego sąd powszechny.

#### § 8.

W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku wybudowania przewodu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz przeniesienia na Przejmującego własności tego przewodu w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie, Inwestorowi nie będą przysługiwały względem Przejmującego żadne roszczenia z tytułu wybudowania przewodu.

#### § 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przejmujący:**

**Inwestor:**

Załącznik Nr 6. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o. o.

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE WYBUDOWANYCH URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH/KANALIZACYJNYCH PRZEZ PUK W KOLNIE SP. O.O.**

Kolno, dnia .....

Inwestor:

.....

(Nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....

(adres, kod pocztowy Inwestora)

.....

(telefon/fax/e-mail)

**Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.**  
**ul. Kolejowa 4A**  
**18-500 Kolno**

**WNIOSEK**

W nawiązaniu do umowy przedwstępnej odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej nr ..... z dnia ....., proszę o odpłatne przejęcie przez PUK w Kolnie Sp. z o.o. urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej objętych w/w umową.

**Załączniki do wniosku:**

1. Oświadczenie o posiadaniu prawa do rozporządzania ww. siecią (jestem jej właścicielem, wybudowałem przedmiotową sieć zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej).
2. Oświadczenie, iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie roszczenia Inwestora z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie 49 § 2 zd.1 Kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie o przeniesieniu na Przejmującego wszelkich posiadanych uprawnień rękojmi i gwarancji przysługujących wobec podmiotów, które wybudowały sieć.
4. Oświadczenie o rozliczeniu się z osobami, które w okresie od wybudowania do wykupu sieci, dokonały odpłatnych podłączeń swoich nieruchomości do przedmiotowej sieci.
5. Oryginały oświadczeń właścicieli o wyrażeniu zgody na lokalizację tych urządzeń kanalizacji w działkach, na których prowadzona była inwestycja, w przypadku braku ustanowienia służebności
6. Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci.
7. Projekt budowlany uzgodniony przez Starostwo powiatowe wraz z oryginałem prawomocnego pozwolenia na budowę
8. Dokumentacje powykonawczą budowy zawierającą wszelkie uzyskane na etapie budowy decyzje pozwolenia, atesty i aprobaty zastosowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną oraz dokumentacja powykonawcza (w przypadku zmian w projekcie).
9. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy z potwierdzonym wpływem do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o nie wniesieni sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy
10. Protokół odbioru końcowego sporządzony przez PUK w Kolnie Sp. z o.o.

.....  
**Podpis**

**UWAGI:**

- Wniosek należy wypełniać czytelnie, pismem drukowanym.
- osoba do kontaktu: ....., tel. ...., e-mail: .....

Załącznik Nr 7. Wzór umowy odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej

WZÓR

**UMOWA ODPLATNEGO PRZEKAZANIA URZĄDZENIA**

Nr .....

zawarta w dniu ..... w Kolnie

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. z siedzibą w Kolnie**

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000329830 NIP 291 020 75 03 REGON 200277706,

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej Przejmującym,

a

.....

zwanym dalej „Inwestorem”,

na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020r., poz.2028 ze zm.), oraz Zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o., stanowiących załącznik do uchwały nr ..... Zarządu PUK w Kolnie Sp. z o.o. z dnia ... października 2021r.

o następującej treści :

**§ 1.**

Umowa określa warunki przekazania na własność Przejmującego :

1/ sieci wodociągowej o długości L= ok. .... mb, wykonanej z rur .... o średnicy .....mm, wraz z .....

2/ sieci kanalizacji sanitarnej o długości L= ok. .... mb, wykonanej z rur .... o średnicy .....mm, wraz z zabudowanymi studniami kanalizacyjnymi o średnicy ..... mm wykonanymi z ..... w ilości .....szt., według przebiegu zaznaczonego na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 2.**

Inwestor oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Kolno, składającej się z działki nr ..... , przez którą przebiega przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy, na dowód, czego przedkłada .....

**§ 3.**

Inwestor oświadcza, że przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy wybudował z własnych środków, i że do wybudowanego przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego przysługuje mu prawo własności.

**§ 4.**

1. Inwestor oświadcza, że przewód wodociągowy/kanalizacyjny, o którym mowa w § 1 umowy wybudowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z warunkami technicznymi oraz



zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami, dokumentacją projektową uzgodnioną z Przejmującym, wydanymi Inwestorowi przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o. warunkami technicznym przyłączenia do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej oraz umową Nr . . . . . w której określono warunki i zasady budowy sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w miejscowości Kolno.

2. Zgodnie z § 3 ust. 10 umowy ..... w której określono warunki i zasady budowy sieci wodociągowej/kanalizacyjnej w miejscowości Kolno Inwestor przekazał Przejmującemu następujące dokumenty:

- a) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z wykazem współrzędnych charakterystycznych,
- b) atesty wbudowanych materiałów,
- c) wyniki przeprowadzonego badania szczelności całego przewodu, zgodne z normą PN-B-10725
- d) protokół z wykonanych badań bakteriologicznych wody wykonane przez laboratorium posiadające akredytację PCA– dotyczy sieci wodociągowej,
- e) oświadczenie kierownika budowy o prawidłowości wykonania robót,
- f) protokół dokonania przyłączenia do urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego,
- g) zawiadomienie o zakończeniu budowy,
- h) wyniki inspekcji CCTV z wykresem spadków – dotyczy sieci kanalizacyjnej,
- i) prawomocną decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- j) dokumenty poświadczające ustanowienie służebności przesyłu na działkach, przez które przebiega wybudowana sieć,
- k) inne dokumenty w zależności od sposobu realizacji inwestycji.

#### § 5.

1. Inwestor oświadcza, iż zgodnie z § 6 umowy Nr . . . . . w której określono warunki i zasady budowy sieci wodociągowej w miejscowości Kolno

1) przenosi odpłatnie na rzecz Przejmującego prawo własności przewodu wodociągowego/kanalizacyjnego, o którym mowa w § 1 umowy, za odpowiednim wynagrodzeniem ustalonym przez Strony w wysokości ..... (słownie .....), a przejmujący oświadcza, że wyraża na to zgodę,

2) przenosi na Przejmującego przysługujące mu wobec wykonawcy sieci oraz dostawców materiałów, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

2. Przejmujący oświadcza, iż prawo własności przewodu wodociągowego, o którym mowa w § 1 umowy przyjmuje.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy inwestora nr: ..... w terminie 30 dni od podpisania niniejszej umowy.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Przejmującego.

#### § 6.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Przejmującego.

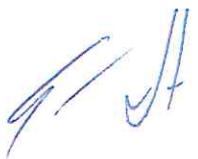
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 7.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Przejmujący

Inwestor



**Załącznik Nr 8. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych  
w związku z odpłatnym przekazywaniem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
na rzecz PUK w Kolnie Sp. z o.o.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest ....., zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- 2) z Administratorem można skontaktować się telefonicznie, pod numerem telefonu ..... lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, skierowanej na adres .....,
- 3) przestrzeganie zasad ochrony danych nadzoruje wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możliwy jest kontakt poprzez adres e-mail .....,
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w celu:
  - a/ rozpatrzenia wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o.,
  - b/ rozpatrzenia wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o.,
  - c/ rozpatrzenia wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych przez PUK w Kolnie Sp. z o.o.
  - d/ sporządzenia protokołu negocjacyjnego,
  - e/ przygotowania umowy przedwstępnej odpłatnego przekazania urządzenia,
  - f/ przygotowania umowy odpłatnego przekazania urządzenia
- 5) podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wykonanie umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
- 6) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o.,
- 7) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz po jej zakończeniu, przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami i w celach archiwalnych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do zawarcia umowy,
- 9) posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora:
  - a/ dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - b/ wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- 10) posiada Pani/Pan również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
- 11) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 12) Administrator nie będzie przekazywał pozyskanych danych osobowych do państw trzecich.