

UMOWA (WZÓR) nr.....
zawarta w Kolnie dnia

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4A, 18-500 Kolno, KRS NIP, reprezentowaną przez

Marka Łuba – Prezesa Zarządu

Marcina Gromadzkiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§ 1

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu: „Modernizacja energetyczna budynków PUK w kolnie Sp. z o. o.”** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu „Modernizacja energetyczna budynków PUK w Kolnie Sp. z o. o.”

Część 1: Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Kolejowej 4A w Kolnie,

Część 2: Termomodernizacja budynku położonego przy ul. Targowej 2 w Kolnie.

§ 2

Do obowiązków inspektora nadzoru należeć będzie:

1) wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w. ustawy – w specjalnościach:

a) konstrukcyjno-budowlanej,

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącymi załącznikami do umowy z wykonawcą robót budowlanych;

3) uczestnictwo w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy;

4) koordynowanie wykonawstwa robót wszystkich branż przewidzianych do realizacji w dokumentacji projektowej;

5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;

6) rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych

- robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu;
- 7) akceptacja materiałów, wyrobów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 8) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - 9) uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób odbiorowych, rozruchów oraz pomiarów;
 - 10) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 - 11) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 12) egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
 - 13) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zadania;
 - 14) organizowanie i uczestniczenie 2 razy w roku w kontroli stanu robót objętych gwarancją, sporządzenie protokołu z kontroli, wyznaczenie terminu usunięcia usterek, sprawdzenie usunięcia usterek;
 - 15) zaopiniowanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia roszczeń bądź w innym terminie ustalonym z Zamawiającym i przedstawienie tej opinii Zamawiającemu tzn. przygotowanie podstawowych dokumentów technicznych oraz pomoc w sformułowaniu roszczenia wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami: umowy o roboty budowlane, specyfikacji technicznej, projektu, przepisami prawa bądź w innych uzasadnionych przypadkach naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych interesu Zamawiającego;
 - 16) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, w tym przekazanej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji do odbioru końcowego zadania;
 - 17) w razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin (obowiązek ten będzie realizowany po przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych);
 - 18) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 19) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 20) sprawdzenie i zaopiniowanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
 - 21) pomoc przy rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych;
 - 22) zweryfikowanie i zaopiniowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót (łącznie z inwentaryzacją geodezyjną) w formie ustalonej z Zamawiającym.
 - 23) bieżąca obsługa informacyjna o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej,
 - 24) wyegzekwowanie od wykonawcy kompletu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego.
 - 25) doradztwo i pomoc w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do rozliczenia nadzorowanej inwestycji dla instytucji finansujących i przyznających dofinansowanie.

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań dotyczące pełnienia funkcji inspektora nadzoru, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji projektu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego oraz objęte są zakresem umowy.

§ 3

Zakres nadzorowanych robót określa specyfikacja warunków zamówienia (<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d3405256-0164-11ef-885b-8267c0608453>).

§ 4

Termin realizacji zamówienia – **6 miesięcy od dnia podpisania umowy**, z zastrzeżeniem postanowień § 2 pkt 14 oraz § 7 ust. 3.

§ 5

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

§ 6

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego dla Wykonawcy.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 7

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... zł netto
(słownie złotych:),
z % podatkiem VAT w wysokości zł
(słownie złotych:),
..... zł brutto
(słownie złotych:)
w tym:

część 1

..... zł netto
(słownie złotych:),
z % podatkiem VAT w wysokości zł
(słownie złotych:),
..... zł brutto
(słownie złotych:)

część 2

..... zł netto
(słownie złotych:),
z % podatkiem VAT w wysokości zł
(słownie złotych:),
..... zł brutto
(słownie złotych:)

3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji którejkolwiek z części, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jej zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia

aneksu do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP
5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy nr prowadzony w
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej dla poszczególnych części.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół końcowy odbioru nadzorowanych prac potwierdzony przez Wykonawcę dla poszczególnych części.
8. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych dla poszczególnych części.
9. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
10. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.
11. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.
9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony. Łączny limit kar umownych naliczonych dla Wykonawcy ustala się na 20% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 2.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym nadzór inwestorski we wszystkich branżach, upoważnionym do reprezentacji Wykonawcy oraz podpisywania wszelkich dokumentów w imieniu Wykonawcy (koordynatorem) jest

§ 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął działań bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 21 dni, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania
 - 4) jeżeli pomimo, uprzednich 3-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca nie wykonuje obowiązków związanych z przygotowaniem i realizacją zadania inwestycyjnego zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

§ 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) Zapytanie ofertowe,
 - 2) oferta Wykonawcy.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA