

(wzór)

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu..... 2025 r., w Kolnie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o.  
Ul. Kolejowa 4A, 18-500 Kolno  
tel. 86 278 22 84, e-mail: sekretariat@puk-kolno.pl  
NIP 291 02 07 503, REGON 200277706  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a

.....  
NIP:....., REGON .....,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na prowadzenie nadzoru hydrogeologicznego złożonej w dniu ..... r. w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o. zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane.

### § 1.

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **Pełnienie funkcji nadzoru hydrogeologicznego** przy realizacji zadania pn. „Likwidacja ujęcia wody oraz budowa studni głębinowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb wodociągu miejskiego w Kolnie”, a także prace nadzoru w czasie trwania okresu gwarancyjnego i rękojmi.
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór hydrogeologiczny nad robotami związanymi z likwidacją ujęcia wody oraz budową dwóch studni głębinowych, wynikającymi z projektu robót geologicznych, pozwoleń, przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i umowy z wykonawcą robót budowlanych.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
  - 1) Sprawowanie nadzoru hydrogeologicznego nad likwidacją ujęcia wody oraz wykonaniem dwóch studni głębinowych do poboru wód dla potrzeb wodociągu miejskiego w Kolnie, w tym m.in.:
    - a) kontrola zgodności realizacji inwestycji z zatwierdzonym projektem robót geologicznych w toku prowadzenia robót przez Wykonawcę oraz decyzją zatwierdzającą projekt robót geologicznych,
    - b) kontrola wykonania analiz granulometrycznych pobranych z poszczególnych otworów studni, zgodnie z opisem zawartym w projekcie robót geologicznych,
    - c) dozorowanie pompowań oczyszczających i pomiarowych opisanych w projekcie robót geologicznych dla poszczególnych studni głębinowych,
    - d) analiza wykonanych badań wody, które mają zostać wykonane przez Laboratorium na koszt Wykonawcy otworu. Zakres analizy obejmuje: barwa, mętność, pH, przewodność, utlenialność, żelazo, mangan, azotyny, azotany, jon amonowy, twardość, siarczany, chlorki oraz bakterie Coli i Escherichia Coli, enterokoki – jak dla wody pitnej,
    - e) sprawdzenie kompletności dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia, wykonanej przez Wykonawcę robót
    - f) sprawdzenie operatu wodnoprawnego na wydanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z wykonanych ujęć głębinowych.
4. Zakres robót określa dokumentacja udostępniona na stronie internetowej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7041c022-df67-4c92-acee-72a56df62247>, obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane.

Wykonawca oświadcza, że wymienione dokumenty i przepisy, konieczne przy wykonaniu przedmiotu umowy, są mu znane i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

5. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie polecenia i zarządzenia Zamawiającego, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją umowy (o ile będą one zgodne z obowiązującymi w zakresie przedmiotu umowy przepisami, a w razie ich sprzeczności – informowania o tym niezwłocznie Zamawiającego).
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy i zakres rzeczowy prac określony w zapytaniu ofertowym nie budzi jego wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie treści przedmiotu umowy i zakresu rzeczowego robót, w szczególności jako na podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami, pozwalającymi na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy.

## **§ 2.**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy pełniącego nadzór hydrogeologiczny - należy w szczególności:
  - 1) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem robót geologicznych, pozwoleniami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 2) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w pompowaniach próbnych i oczyszczających oraz odbiorach.
  - 3) Obecność na terenie budowy co najmniej raz na dwa tyg. i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego.
  - 4) Informowanie Zamawiającego o wystąpieniu zagrożenia w dotrzymaniu przez wykonawcę robót, terminów realizacji przedmiotu umowy.
  - 5) Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, projekcie robót geologicznych.
  - 6) Kontrolowanie jakości wykonania robót i wbudowanych materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do obrotu w budownictwie.
  - 7) Wydawanie kierownikowi prac geologicznych i kierownikom robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
  - 8) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, weryfikacja kosztorysów na roboty dodatkowe lub zamiennie przedstawionych przez wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji Zamawiającego.
  - 9) Uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych, w dokonywaniu odbioru końcowego inwestycji, przy rozruchu studni oraz w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowanie usuwania wad lub usterek w okresie gwarancji.
  - 10) Wstrzymanie robót o ile ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie BHP.
  - 11) Przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego poprzez sprawdzenie i stwierdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej.
  - 12) Bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.
  - 13) Udział w naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach z Wykonawcami robót.
  - 14) Podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonanie stosownego wpisu potwierdzającego jednocześnie pobyt na budowie.
  - 15) W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem.
  - 16) Wykonawca będzie zobowiązany nadzorować także prace niewyszczególnione w umowie, nieprzewidziane w projekcie robót geologicznych, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót).
2. Do obowiązków Wykonawcy na etapie odbioru końcowego, należy w szczególności:
  - 1) sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych,

- 2) zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej zamawiającemu wraz z przechowywaną przez nadzór dokumentacją materiałową i innymi dokumentami związanymi z nadzorowaną budową,
- 3) przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego,
- 4) wyegzekwowanie od wykonawcy robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu uzyskania koniecznych decyzji do eksploatacji przedmiotu umowy.

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowej i przetargowej realizowanej inwestycji - w dniu podpisania umowy,
- 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanych materiałów niewymienionych w pkt. 1, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zawiadomienie Wykonawcy o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją nadzorowanej części inwestycji oraz terminie rozpoczęcia ewentualnych robót poprawkowych w okresie trwania gwarancji,
- 4) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

### **§ 4.**

#### **Współpraca stron**

1. Strony zobowiązują się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
2. W okresie trwania umowy Strony ustalają, iż w terminach ustalonych przez Zamawiającego odbywać się będą narady robocze/koordynacyjne, w których uczestniczyć będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego, przez wykonawcę robót budowlanych, nadzór oraz stosownie do etapu realizacji wszystkie osoby sprawujące samodzielne funkcje techniczne na budowie.
3. Z narad roboczych/koordynacyjnych Wykonawca sporządza protokoły w formie pisemnej, które – podpisane przez uczestniczących w nich przedstawicieli Stron – stają się dokumentami obowiązującymi strony w zakresie wskazań do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający w każdym czasie z wyprzedzeniem, co najmniej 2 dni roboczych może zwołać dodatkową naradę.
4. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy lub wykonaniu inwestycji w zakresie branży objętej umową.
5. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 4, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wziął udziału w spotkaniu lub uzgodniona treść informacji nie uwzględniałaby wskazań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje możliwość nałożenia kary umownej na podstawie postanowienia § 9. ust. 1 pkt 2 umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub wykonaniu Inwestycji, nie później jednak niż w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
8. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 6, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie od umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do

- prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego.
10. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
    - 1) po stronie Zamawiającego:  
- .....
    - 2) po stronie Wykonawcy:  
- .....
  11. Osoby wskazane w ust. 10 pkt 1) **nie są uprawnione do składania oświadczeń woli** w imieniu Zamawiającego.
  12. Zmiana osób wymienionych w ust. 10 nie powoduje konieczności zmiany treści umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę informacji z danymi nowego przedstawiciela.
  13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonywaniem czynności wynikających z niniejszej umowy. Nie przysługuje mu od Zamawiającego zwrot jakichkolwiek kosztów.
  14. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń biurowych dla Wykonawcy, ani żadnych elementów zaplecza. W razie potrzeby, nadzór na okres trwania realizacji inwestycji zorganizuje we własnym zakresie pomieszczenie biurowe wyposażone w sprzęt niezbędny do prowadzenia nadzoru, które może być zlokalizowane na terenie prowadzonej inwestycji.
  15. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca, powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy robót budowlanych.
  16. Bez zgody Zamawiającego osoba pełniąca nadzór hydrogeologiczny nie jest upoważniona do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych rodzących skutki finansowe.
  17. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia nadzór hydrogeologiczny nie jest upoważniony do podejmowania decyzji, w tych sprawach, po ich akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 5.**

### **Nadzór hydrogeologiczny**

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór hydrogeologiczny pełnić będzie:  
Pani/Pan ....., posiadająca/y kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi kat..... nr .....  
tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru wykonywać będzie w/w osoba. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego jest zabronione.
4. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował osobą niezbędną do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie zmiany osób delegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. choroba, długotrwała niezdolność do pracy).  
Nowa osoba delegowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych inwestycjach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia mu w wyznaczonym terminie dokumentów wymaganych w zapytaniu ofertowym.
5. Zmiana, o której mowa w ust. 4, wymaga zmiany umowy. Zmiana ta może zostać przeprowadzona jedynie w procedurze wskazanej w § 13 ust. 3 umowy.
6. Wykonawca zapewnia dostępność nadzoru hydrogeologicznego, skierowanego do realizacji umowy na warunkach określonych w § 4.

## **§ 6.**

### **Termin realizacji**

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, zobowiązany jest pełnić nadzór hydrogeologiczny przez cały okres obowiązywania umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych tj. w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze końcowym oraz przez cały okres gwarancji na wykonane roboty przez Wykonawcę i udziałem w odbiorze gwarancyjnym.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy.
3. Przewidywany termin zakończenia całości robót budowlanych związanych z likwidacją oraz budową dwóch studni określono na I kwartał 2026 roku.
4. Termin obowiązywania umowy przedłuża się bez konieczności zmiany umowy do dnia zakończenia i rozliczenia inwestycji, dopełnienia wszystkich formalności.
5. Za datę zrealizowania przedmiotu umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego bez zastrzeżeń.

## **§ 7.**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych netto + 23% VAT = ..... złotych brutto (słownie: ..... zł), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także wyczerpuje wszelkie roszczenia.
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie, a nadzór będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek i indeksacji cen.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy robót oraz Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie przysługujące za nadzór płatne będzie na rachunek wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołami i raportami o których mowa w ust. 5.
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **Procedura odbioru**

Odbiór prac objętych przedmiotem umowy będzie następował na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego robót.

## **§ 9.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych Wykonawcy w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) z tytułu opóźnienia w wykonaniu poszczególnych czynności stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w postanowieniu §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za każde nienależyte wykonanie obowiązku lub niewykonanie obowiązku, w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w postanowieniu §7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania lub niewykonania obowiązku,
  - 3) za każdą nieusprawiedliwioną niedostępność, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek.
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przedmiotu umowy, w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia określonego w postanowieniu §7 ust. 1 umowy,
  - 5) z tytułu dopuszczenia do wykonywania usług objętych niniejszą umową innego podmiotu niż Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi w umowie, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą podlegać stosownemu łączeniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty należnego mu wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 15% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 7 ust. 1, Zamawiający może natychmiastowo odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym w formie pisemnej z podaniem przyczyny, bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia za realizację pozostałej części umowy i bez żadnego odszkodowania.
7. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej, Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
8. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Nadzór hydrogeologiczny, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## **§ 10.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 6,
  - 2) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, ogłoszenie upadłości lub jej likwidacja,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 5) Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy i zapytania ofertowego, w tym w przypadku nieobecności na terenie prac przez więcej jak dwa tygodnie z kolei, w okresie prowadzenia robót branżowych oraz w okresie prowadzenia prac ulegających zakryciu.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac, wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, maksymalnie do kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości lub zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, określonych w ust. 1 pkt. 5 wynagrodzenie za wykonywanie tych prac mu nie przysługuje.
5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem przyczyny, pod rygorem nieważności.
6. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron, także w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień. W tej sytuacji Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za czynności faktycznie, poprawnie wykonane do dnia rozwiązania umowy.

## **§ 11.**

### **Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców do wykonania prac objętych umową.

## **§ 12.**

### **Błędy w nadzorze**

1. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów, uchybień bądź nienależytej staranności w nadzorze hydrogeologicznym na swój koszt, w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku wykazania niewłaściwego wykonywania nadzoru przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać ustanowienia dodatkowego nadzoru hydrogeologicznego (w ramach

wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy), w wyznaczonym terminie.

### **§ 13.**

#### **Zmiana umowy**

1. Zmiana istotnych postanowień umowy jest możliwa tylko w przypadkach i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) w przypadku, gdy wprowadzenie zmian w sposobie realizacji usług jest uzasadnione i niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a zaistniała sytuacja była niemożliwa wcześniej do przewidzenia,
  - 2) w przypadku zmiany w innych, powiązanych z przedmiotem zamówienia przedsięwzięciach realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 3) w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia,
  - 4) zmiany zakresu, sposobu lub terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego,
  - 5) przekroczenia, przez organy administracji lub inne właściwe podmioty, terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.,
  - 6) zmiany terminu wykonania umowy (skrócenie/wydłużenie) lub terminów płatności z uwagi na wstrzymanie/przerwanie wykonania Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub będących następstwem zaistnienia siły wyższej – w zakresie dostosowania umowy do tych zmian,
  - 7) zmiany przedmiotu umowy w szczególności ze względów organizacyjnych, technologicznych, osobowych lub gdy konieczne będą oszczędności środków publicznych,
  - 8) zmian w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem postanowień innych umów mających bezpośredni związek z umową dotyczącą niniejszego postępowania,
  - 9) inne zmiany wynikające ze zmian/wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - 10) wystąpienia nieprzewidzianych warunków atmosferycznych i klęsk naturalnych (np. nawałnice, podtopienie terenu), w stopniu uniemożliwiającym prowadzenie prac, pod warunkiem, że organizacja prac przez Wykonawcę była prawidłowa,
  - 11) konieczności czasowego wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn przez niego niezawinionych (np. konieczność usunięcia skutków klęsk żywiołowych) na czas dłuższy niż 7 dni,
  - 12) działania siły wyższej (np. strajki generalne lub lokalne, protesty), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 13) natrafienia na niewypały i niewybuchy,
  - 14) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
  - 15) konieczności przeprowadzenia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie inwestycji.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 3) zmiana stawki VAT.
3. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 14.**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



- 1) Administratorem danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o. zwane dalej Administratorem Danych, tel.: 86 278 22 84, e-mail: [sekretariat@puk-kolno.pl](mailto:sekretariat@puk-kolno.pl)
- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – Ewa Chilińska, tel. 86 262 32 10, e-mail: [ewa.chilinska@puk-kolno.pl](mailto:ewa.chilinska@puk-kolno.pl),
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest wywiązanie się z warunków określonych w umowie bądź podjęcie działań zmierzających do przygotowania umowy pod kątem jej przyszłej realizacji.
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
  - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
  - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
  - c) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.
- 5) Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do:
  - a) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - b) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - c) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - d) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - e) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO),
  - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 6) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres wynikający z przepisów prawa.
- 7) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym. Osoba, której dane dotyczą, nie jest zobowiązana do ich podania. Niepodanie danych osobowych skutkuje brakiem możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- 8) Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## **§ 15.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzycelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa geologicznego i górniczego oraz Prawa wodnego.
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną jej treść:
  - 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**