

**USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNE**  
**„P L U S ”**  
**18-500 Kolno;**  
**ul. Brzozowa 8**

**PROJEKT TECHNICZNY**

Obiekt/zakres:	<b>Przebudowa ściany wewnętrznej budynku administracyjno-garażowego</b>	
Adres budowy i kategoria obiektu budowlanego:	18-500 Kolno Ul. Targowa 2 Kategoria obiektu budowlanego – XVI, XVII	
Identyfikator działki:	200601_1, 0001 - Kolno Nr geod. 1399/3	
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. 18-500 Kolno Ul. Kolejowa 4 A	
Projektant:	mgr inż. Marta Ewa Cwalina Nr upr. LOM 57 w spec. konstrukcyjnej	mgr inż. <i>Marta Ewa Cwalina</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Nr LOM-57  Data: 5 marca 2025 r.

## SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie	2
2. Opis techniczny	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Zakres opracowania	3
3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
4. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	4
5. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	4
6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
7. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia	4
8. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	4
9. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu budowy budynku	5
10. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	6
11. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	6
3. Inwentaryzacja i ekspertyza techniczna	7
4. Część rysunkowa:	
4.1 Rzut I kondygnacji 1:50	8
4.2 Przekrój A-A 1:50	9

Kolno 5 marca 2025 r.

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881.) oświadczam, że projekt techniczny:

**Przebudowa ściany wewnętrznej budynku administracyjno-garażowego**  
w Kolnie ul. Targowa 2 na działce Nr geod. 1399/3 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Marta Ewa Cwałina*

*CEH*  
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-bud. Nr LOM-57

# **I. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Opis do projektu technicznego sporządzony został na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

- Obowiązujące przepisy i normy:

- PN-EN ISO 4157-1:2001 Rysunek budowlany – Systemy oznaczeń – Część 1: Budynki i części budynków.
- PN-EN ISO 11091:2001 Rysunek budowlany – Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno -budowlanych.
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany – Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania terenu lub działki.
- PN-B 01029:2000 Rysunek budowlany – Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno -budowlanych.
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie \_ Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-EN 1990:2004 Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.
- PN-B-03430:1983 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Kolno przy ul. Targowej 2 na terenie działki nr 1399/3. Planowana jest przebudowa ściany wewnętrznej wraz z remontem posadzki.

## **3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Rodzaj obiektu: Budynek administracyjno-garażowy

Kategoria obiektu budowlanego – XVI i XVII

#### 4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Zaprojektowano:

- przebudowę ściany wewnętrznej konstrukcyjnej w celu poprawy komunikacji. Ponadto podczas prac przebudowy wyremontowana zostanie posadzka.

Program użytkowy

- prace dotyczą części garażowej. Wykonanie przejścia poprawi dostęp do pomieszczenia gospodarczego, bez wychodzenia na zewnątrz. W budynku przebywa do 50 osób.

#### 5. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek administracyjno-garażowy. Nie projektuje się zmian gabarytów budynku. Układ przestrzenny – bez zmian.

#### 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

##### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

- Szerokość elewacji frontowej	12,76 m (bez zmian)
- Długość budynku	38,93 m (bez zmian)
- Powierzchnia zabudowy	496,75 m <sup>2</sup> (bez zmian)
- Powierzchnia użytkowa	475,2 m <sup>2</sup> (bez zmian)
- Kubatura	2 808 m <sup>3</sup> (bez zmian)
- Wysokość budynku	7,15 m (bez zmian)
- Kąt dachu	4,5° (bez zmian)
- Liczba kondygnacji	2 (bez zmian)

#### 7. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Nie dotyczy: nie planuje się prac związanych ze zmianą i oddziaływaniem na posadowienie.

#### 8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

##### 8.1 Naproża:

Montaż nadproży prefabrykowanych typu L na zaprawie cementowej. Na nadproża od góry ułożyć zaprawę cementową i dobić do ściany. Montaż nadproży na zaprawie cementowej. Przestrzenie pomiędzy nadprożami wypełnić zaprawą cementową. Nadproża owinać siatką Rabitza.c

## 9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. **Przeznaczenie:** budynek administracyjno-garażowy

2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).

3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 2,

**poziomów podziemnych:** 0

4. **Warunki usytuowania:**

Budynek znajduje się w odległości ponad 4 m od granic działki. Najbliższy budynek znajduje się ponad 8 m od budynku objętego opracowaniem.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz garaż PM

W budynku nie będzie przebywać więcej niż 50 osób.

6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

7. **Klasa odporności pożarowej:**

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „D” – budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych ze strefą ZL III

- „D” – budynek o jednej kondygnacji nadziemnej ze strefą PM < 500 [MJ/m<sup>2</sup>]

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja i nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

8. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek podzielono na strefy budynek stanowi jedną strefę pożarową.

9. **Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

**10. Urządzenia przeciwpożarowe:**

- instalacja odgromowa,
- wyłącznik p-poż.

**11. Droga pożarowa:**

Nie jest wymagana.

**12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Istniejący hydrant zewnętrzny w odległości poniżej 75 m od budynku

**13. Inne ważne dane:**

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> strefy ZL.

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Obiekt nie podlega uzgodnieniu pod względem zapewnienia warunków przeciwpożarowych

**10. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

Nie dotyczy

**11. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe**

Zakres niniejszego opracowania obejmuje montaż typowych belek prefabrykowanych na nadproża. Zakres prac nie powoduje zmian układu obciążeń w budynku.

Wobec powyższego odstąpiono od obliczeń.

## **IV. INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA.**

### **1.1 Inwentaryzacja:**

Podczas wizji lokalnej dokonano dokładnych pomiarów budynku i jego elementów. Stwierdzono:

- a. Ławy fundamentowe – nierówne szerokości, betonowe, zagłębione poniżej poziomu przemarzania gruntu – stan technicznie dobry,
- b. Stopy fundamentowe żelbetowe – stan technicznie dobry,
- c. Ściany fundamentowe – nierównej szerokości z bloczków betonowych tynkowane, zagłębione poniżej poziomu przemarzania gruntu – stan technicznie dobry,
- d. ściany:
  - ściany zewnętrzne: z cegły wapienno-piaskowej i bloczka gazobetonowego na zaprawie cem.-wap – stan dobry,
  - wewnętrzne nośne z cegły wapienno-piaskowej na zaprawie cem.-wap. – stan dobry,
- e. Nadproża nad otworami: belki prefabrykowane żelbetowe – stan dobry,
- f. Stropy : prefabrykowane z płyt kanałowych – stan dobry,
- g. Schody: żelbetowe, wylewane na placu budowy
- h. Konstrukcja stropodachu: żelbetowa prefabrykowana – stan dobry,
- i. Krycie dachu – papa – w części stan dobry, w części stan słaby,
- j. Tynki zewnętrzne –cementowo-wapienne nakrapiane – stan słaby,
- k. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne – stan dobry
- l. Posadzki betonowe i terakota – stan dobry
- m. Stolarka okienna – PCV stan dobry
- n. Stolarka drzwiowa –aluminiowa – stan słaby

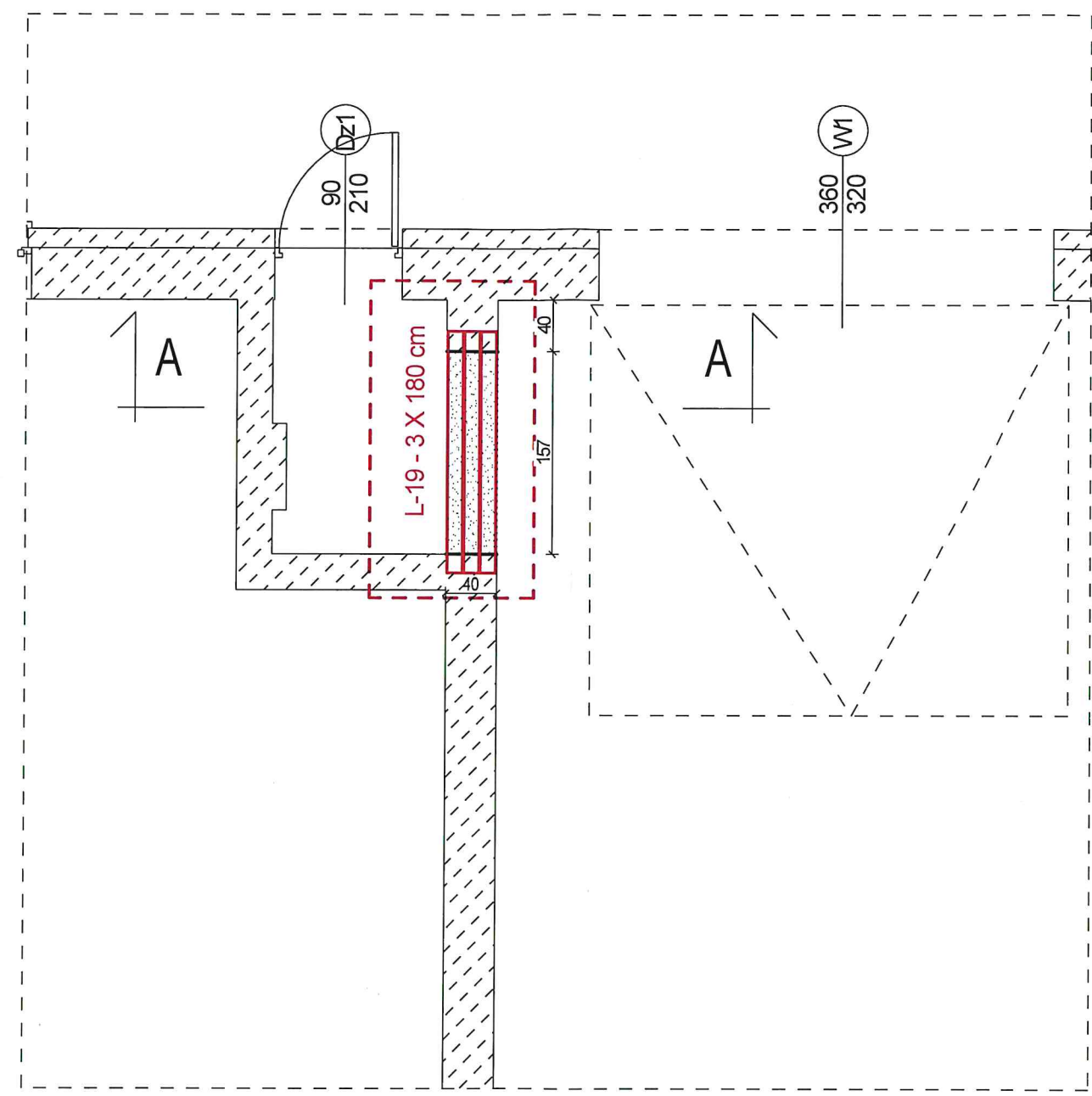
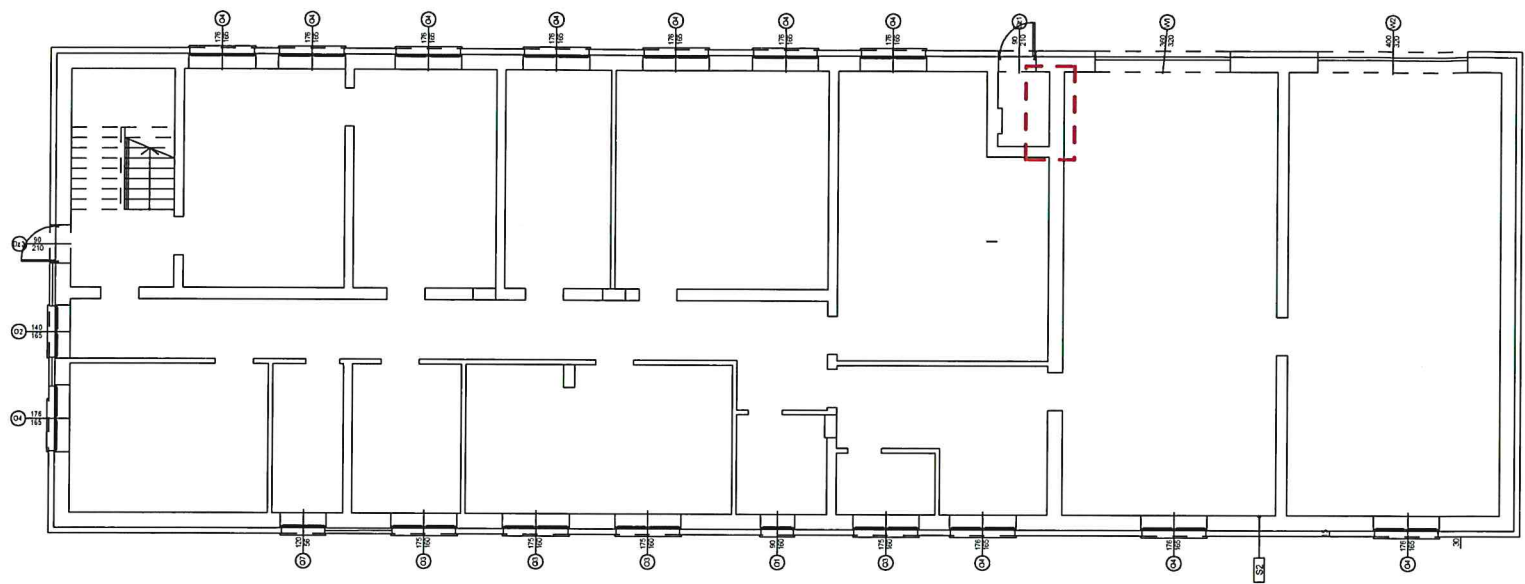
### **1.2 Ekspertyza techniczna.**



Istniejący budynek jest w stanie dobrym.

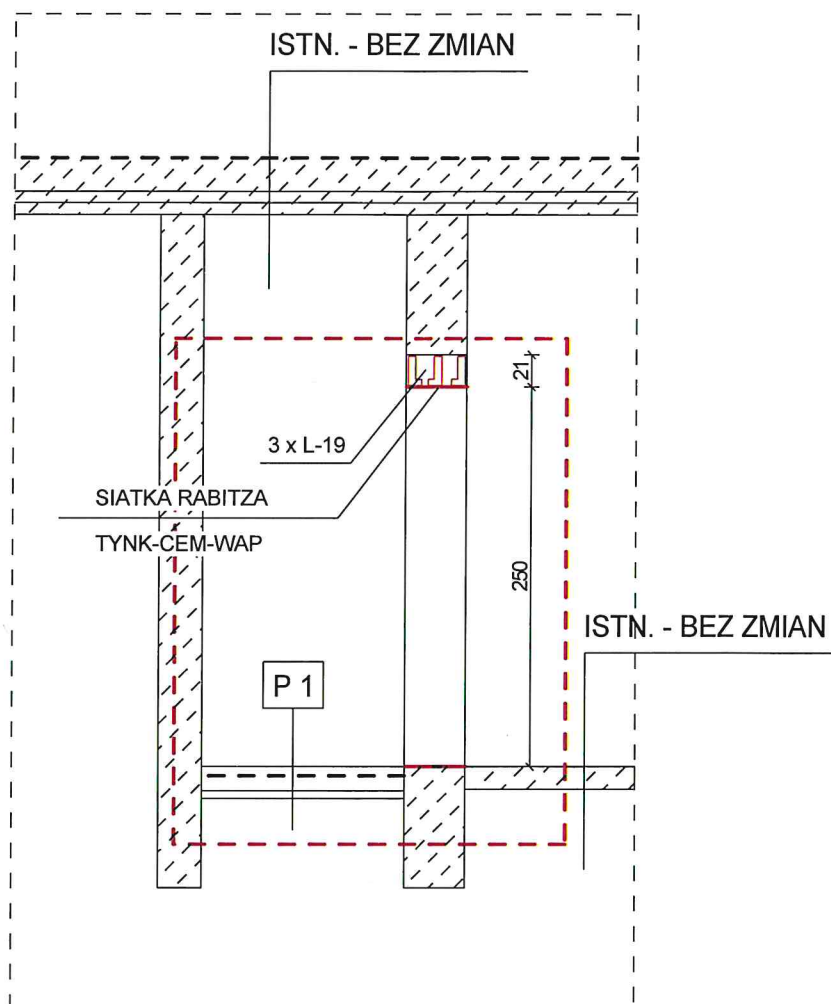
Zakres prac nie wpływa na zmianę obciążeń w budynku i nie ma wpływu na stateczność budynku. .







SZKIC SYTUACYJNY



 ELEMENTY ADAPROWANE - INWENTARYZOWANE		
 ELEMENTY PROJEKTOWANE		
 ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
 ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI		
<b>RZUT PRZYZIEMIA 1:50</b>		
Objekt: Budynek administracyjno-garazowy		Nr str. <b>8</b>
Adres: Kolno ul. Towarowa 2		
Nr geod. 1399/3	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. Marta Cwalina Nr upr. LOM 57 w specjalności konstrukcyjnej	05-03-2025 r.	



- P1
- TERAKOTA
  - POSADZKA CEM.-WAP. 5 CM
  - FOLIA IZOLACYJNA
  - STYROPIAN TWARDY EPS 100 - 10 CM
  - FOLIA IZOLACYJNA
  - BETON C10 - 10 CM
  - WYRÓWNIANIE ISTN. PODŁOŻA - POSPÓŁKA 5 CM

	ELEMENTY INWENTARYZOWANE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

#### PRZEKRÓJ A-A 1:50

Objekt: Budynek administracyjno-garażowy	Nr str. 3
Adres: Kolno ul. Towarowa 2	
Nr geod. 1399/3	Data
Projektant: mgr inż. Marta Cwalina Nr upr. LOM 57 w specjalności konstrukcyjnej	05-03-2025 r.
	Podpis