

**PREZES ZARZĄDU
PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH W KOLNIE SP. Z O. O.
OGŁASZA PIERWSZY
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki gruntu położonej na terenie miasta Kolno przy ul. Wincentego Witosa oraz prawa własności znajdującego się na niej budynku garażowego wraz z udziałem w prawie współużytkowania wieczystego działek gruntu stanowiących wewnętrzną drogę dojazdową

Przedmiot przetargu :

- **prawo użytkowania wieczystego** nieruchomości położonej w obrębie miasta Kolno, stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **1726/49** o obszarze **0,0022 ha** (księga wieczysta: LM1L/00097425/1) oraz
- **prawo własności** znajdującego się na niej **budynku garażowego**, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności oraz
- **udział w wysokości 1/30 części w prawie współużytkowania wieczystego** nieruchomości, położonej w obrębie miasta Kolno składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami: **1726/18 i 1726/29** o łącznym obszarze 0,0944 ha (księga wieczysta: LM1L/00076265/8), stanowiącej drogę wewnętrzną dojazdową do działki oznaczonej nr 1726/49.

Cena wywoławcza nieruchomości - 60 000,00 zł

Wysokość wadium - 5 000,00 zł

Minimalne postąpienie - 600,00 zł

Wyżej wymieniony teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ulicami W. Witosa, M. Dąbrowskiej i Dębowa w Kolnie (uchwała nr VIII/46/07 Rady Miasta Kolno z dnia 28 czerwca 2007r.).

Przeznaczenie: 4KDg - teren kompleksu garaży osiedlowych.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o., ul. Kolejowa 4A, sala konferencyjna.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne bądź osoby prawne, które wpłacą wymagane wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 lipca 2025 r. na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o., BS Kolno nr 38 8754 0004 0000 9061 2000 0010 (za datę wpłaty wadium przyjmuje się dzień zaksięgowania przez bank kwoty wadium na w/w rachunku). W tytule wpłaty konieczne jest określenie numeru geodezyjnego nieruchomości i nazwy obrębu, na sprzedaż której wadium jest wpłacone.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie nie podpisania w wyznaczonym terminie umowy notarialnej przez osobę która przetarg wygrała. Wylicytowana cena sprzedaży podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości u notariusza.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostaną wyznaczone w ciągu 21 dni od dnia daty przeprowadzenia przetargu.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty postępowania wieczysto-księgowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uzasadnionej przyczyny przetarg może być odwołany. Szczegółowe informacje dotyczące danych o przedmiocie przetargu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych w Kolnie Sp. z o. o. pokój nr 4 lub pod tel. 86-262-32-02.

Prezes Zarządu

Marcin Gromadzki